Закрытое акционерное общество
«Пилон»

«Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)»

Документация по планировке территории

Том 2
Обосновывающие материалы проекта планировки территории

217-09-02

И.О. технического директора **Федоров Ю.Г.**

Санкт-Петербург
2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Геосервис»

197198, Россия, г. Санкт-Петербург,
Малый проспект П.С., д.5, лит.Б.
тел./ факс: +7 (812) 456-70-86,
e-mail: info@geo-sz.ru

Заказчик: ЗАО «Пилон»

Документация по планировке территории объекта

«Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)»

Том 2

Обосновывающие материалы проекта планировки территории

Генеральный директор
ООО «Геосервис» **_____ П.Н. Конашенков**

Санкт-Петербург
2016 г.

Состав проекта планировки территории по объекту «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)»

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечания*
1	2	3	4
Проект планировки и межевания территории			
Том 1	ГС-41/15/П-1-ППТ (Основная часть)	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории	
Том 2	ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)	Обосновывающие материалы проекта планировки территории	
Том 3	ГС-41/15/П-1-ПМТ	Проект межевания территории	

Содержание проекта планировки территории по объекту «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)»

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-СП	Состав проектной документации	3
ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-С	Содержание	4
ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-ПЗ	**Пояснительная записка**	7
	1. Обоснование параметров планируемого к размещению объекта и полосы отвода	8
	1.1 Автомобильная дорога Зверево – Малиновка	9
	1.2 Автомобильная дорога Зверево – Гвардейское	10
	1.3 Автомобильная дорога к СНТ «Локомотив» и пос. Пальцево (съезды №№6, 10, 11, 12)	11
	1.4 Автомобильная дорога к жилым домам (съезд № 7)	12
	1.5 Автомобильная дорога к жилым домам (съезды №№ 5 и 8)	13
	1.6. Обоснование расположения объекта строительства	13
	2. Анализ градостроительных условий, характеристика планируемого развития территории	14
	3. Сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам	17
	4. Сведения о границах земель и земельных участков, категории земель, принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным с/х угодьям, о видах разрешенного использования земельных участков, о видах права и ограничении прав на земельные участки	18
	5. Сведения о территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками культурного наследия	19
	6. Сведения о границах зон с особыми условиями территории и режиме использования территории в границах указанных зон	21

	7. Анализ схем территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, проекта генерального плана муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области».	25
	8. Анализ правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.	26
	9. Анализ документации по планировке территории (проектов документации по планировке территории), границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории	27
	10. Выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения	28
	11. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях	29
	12. Сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения объекта	30
	13. Сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры	34
	14. Сведения об особо охраняемых природных территориях	46
	15. Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
	16. Ведомость пересечений трассы объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения	51
	17. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта	54
	18. Сведения о предварительных технических условиях подключения объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	54
	19. Мероприятия по охране окружающей среды	55

	19.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	55
	19.2 Мероприятия по защите селитебной территории от акустического воздействия	59
	19.3 Мероприятия по охране водных ресурсов от истощения и загрязнения	63
	19.4 Мероприятия по охране земель от воздействия объекта	69
	19.5 Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами	74
	19.6 Мероприятия по охране растительного и животного мира	76
	20. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	78
	21. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов	84
	22. Технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы.	85
	23. Предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах Территории	89
	Приложения	92
	1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	93
	2. Выкопировка из тома 7031-902-ОКН проектной документации («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»)	105
	3. Расчет электрических нагрузок	111
	4. Перечень сокращений	112
	Чертежи	116
ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	117
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500 (листы 1-3)	118-120
	Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:500 (листы 1-3)	121-123
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	124-126
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	127-129

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА И ПОЛОСЫ ОТВОДА

Документация по планировке территории по объекту «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30» разработана в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории, утвержденному Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17.08.2015 № 2530.

Проектируемый объект расположен в границах муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Все параметры планируемого к размещению объекта соответствуют техническим нормам строительства, действующего законодательства, при проектировании учтены особенности территории размещения объекта.

В связи с устройством путепроводной развязки, предусмотрено строительство/реконструкция следующих автомобильных дорог:

- Зверево - Малиновка;
- Зверево - Гвардейское (съезд № 2);
- второстепенные проезды к жилым домам в северо-западной (съезды №№ 5, 7, 8) и юго-восточной части (съезды №№ 5, 7, 8) участка реконструкции;
- второстепенные проезды в пос. Пальцево (съезды №№ 1, 22);
- второстепенные проезды в садоводство «Локомотив» (съезды №№ 6, 12).

Объект строительства имеет следующие основные характеристики:

Таблица 1 Основные параметры проектируемого объекта

Показатели	Единица измерения	Количество	
		АДПП	Мост
1. Длина	м	154,95	34,56
2. Площадь	$м^2$	2 165	448
3. Общее число полос движения	шт.	2	2
4. Ширина проезжей части для каждого направления	м	4,5	4,0
5. Ширина полосы проезда	м	3,5	3,0
6. Ширина полосы безопасности	м	1,0	1,0
7. Ширина тротуаров	м	2,0 (0,75)	2,0 (0,75)
8. Минимальный радиус кривых в профиле	м	4 000	—
9. Минимальный радиус кривой в плане:	м	—	—
10. Максимальный продольный уклон	%	33,6	5
11. Поперечный уклон проезжей части	%	20	20
12. Поперечный уклон тротуаров	%	20	20

1.1 Автомобильная дорога Зверево – Малиновка

В соответствии с СП 42.13330.2011 использованы параметры магистральной улицы районного значения при проектировании магистральной улицы общегородского значения.

Принятые параметры автомобильной дороги:

- расчетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- количество полос движения - 2.

Среднесуточная интенсивность по данным владельца дороги составляет 1250 авт./сут.

Ширина предохранительной полосы (предусматривается с двух сторон) - 0,50 м (в соответствии с Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений, разработанными ЦНИИП градостроительства Минстроя России).

Пропускная способность дороги (с учетом перспективной интенсивности движения) проверена через пропускную способность полосы движения и количество полос движения в

соответствии с Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, утвержденных Распоряжением Минтранса России № ОС-557-р от 24.06.2002.

Ширина проезжей части с учетом предохранительных полос - 8,0 м.

Ширина обочин принята в зависимости от наличия самотечной ливневой канализации, пешеходных дорожек, перильного и барьерного ограждения. Максимальная ширина обочин составляет 3,5 м.

Устройство тротуаров предусмотрено с левой стороны автодороги Зверево - Малиновка. Ширина тротуара составляет не менее 2 м, а на участке с устройством барьерного ограждения - не менее 3 м, в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.

1.2 Автомобильная дорога Зверево – Гвардейское

Автодорожные подходы к путепроводу разработаны по нормам СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дороги - магистральной улицы районного значения, транспортно-пешеходная.

Принятые параметры автомобильной дороги:

- расчетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина полосы движения -3,50 м;
- количество полос движения - 2.

Ширина предохранительной полосы (предусматривается с двух сторон) - 0,50 м (в соответствии с «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений»).

Ширина проезжей части с учетом предохранительных полос - 8,0 м.

В связи с наличием жилой застройки с левой и правой стороны от проектируемой а.д. на всем участке реконструкции производится устройство тротуаров с двух сторон. Ширина тротуара составляет не менее 2 м, а на участке с устройством барьерного ограждения - не менее 3 м, в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. В зависимости от наличия самотечной ливневой канализации, пешеходных дорожек и барьерного ограждения, максимальная ширина обочин составляет 3,5 м.

Барьерное ограждение предусмотрено при высоте насыпи более 2 м.

В соответствии с транспортно-экономическими изысканиями, среднегодовая суточная интенсивность движения по автомобильной дороге составляет 703 авт./сутки.

Пропускная способность дороги (с учетом перспективной интенсивности движения) проверена через пропускную способность полосы движения и количество полос движения в

соответствии с Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, утвержденных Распоряжением Минтранса России № ОС-557-р от 24.06.2002.

1.3 Автомобильная дорога к СНТ «Локомотив» и пос. Пальцево (съезды №№6, 10, 11, 12)

Автодорожные проезды к СНТ «Локомотив» и пос. Пальцево (съезды №№ 6, 10, 11, 12) разработаны по нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Решение по устройству съезда № 10 принято после проведения рабочей встречи с представителями Управления ГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Данное решение позволит улучшить организацию дорожного движения за счет свободного проезда автотранспорта в сторону СНТ «Локомотив». Проезд организован вдоль проектируемой армогрунтовой подпорной насыпи по а.д. Зверево - Малиновка с правой стороны. Движение по данной автомобильной дороге предусматривается только со стороны пос. Смирново (односторонний проезд).

В соответствии с транспортно-экономическими изысканиями, среднегодовая суточная интенсивность движения по автомобильной дороге составляет 473 авт./сутки.

Съезд № 6 предусматривает возможность выезда автотранспорта из СНТ «Локомотив» как в сторону населенного пункта Зверево, так и в сторону населенного пункта Малиновка (через проектируемый автодорожный путепровод).

Устройство автомобильной дороги к СНТ «Локомотив» (съезд № 12) выполнено в связи с закрытием ж.д. переезда на км 11 ПК 106+30. Для этих целей предусмотрена разборка существующего ж.д. моста через р. Тали.

Таблица 2. Основные расчетные параметры съездов

Параметр	Значение параметра по автодороге (съезду)			
	съезд № 6	съезд № 10	съезд № 11	съезд № 12
Категория дороги	улицы и дороги местного значения, основной проезд	улицы и дороги местного значения, второстепенный проезд	улицы и дороги местного значения, второстепенный проезд	улицы и дороги местного значения, основной проезд
Расчетная скорость движения, км/ч	40	30	30	40

Ширина полосы движения, м	2,75	3,50	3,50	2,75
Количество полос движения	2	1	1	2

Ширина обочины принята в зависимости от наличия самотечной ливневой канализации, тротуара, перильного и барьерного ограждения.

Тротуар предусматривается:

- для съезда № 1: с обеих сторон на всем протяжении;
- для съезда № 6: со стороны населенного пункта (с левой стороны по ходу пикетажа) на всем протяжении;
- для съезда № 11: со стороны населенного пункта (с правой стороны по ходу пикетажа) на всем протяжении;
- для съезда № 12: с правой стороны по ходу пикетажа на всем протяжении.

Ширина тротуара принята не менее 2 м, в соответствии с СП 59.13330.2012.

Барьерное ограждение предусмотрено при высоте насыпи более 2 м, а также на участках, проходящих в непосредственной близости от железной дороги (съезды №№ 11, 12) и водоемов глубиной более 1 м (съезд № 12) в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.

1.4 Автомобильная дорога к жилым домам (съезд № 7)

Автодорожные подходы к жилым домам разработаны по нормам СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дороги - улицы и дороги местного значения, основные проезды.

Расчетная скорость движения принята 40 км/ч.

Ширина полосы движения - 2,75 м. Количество полос движения - 2.

Ширина проезжей части - 5,50 м.

Минимальная ширина обочины принята 1,5 м.

Максимальная ширина обочины принята 2,3 м - с учетом устройства тротуара.

Тротуар предусматривается с левой стороны на всем протяжении проектируемой автомобильной дороги.

Барьерное ограждение предусмотрено при высоте насыпи более 2 м.

1.5 Автомобильная дорога к жилым домам (съезды №№ 5 и 8)

Автодорожные подходы к жилым домам (съезды №№ 5 и 8) разработаны по нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Категория дорог - улицы и дороги местного значения, основные проезды.

Расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Ширина полосы движения - 2,75 м. Количество полос движения - 2.

Ширина проезжей части - 5,50 м.

Минимальная ширина обочины принята 1,10 м.

Максимальная ширина обочины принята 2,3 м - с учетом устройства тротуара.

Тротуар предусматривается:

- для съезда № 5: с двух сторон;
- для съезда № 8: со стороны населенного пункта (с правой стороны по ходу пикетажа) на всем протяжении.

Ширина тротуара принята не менее 2 м, в соответствии с СП 59.13330.2012.

Ширина обочины принята в зависимости от наличия самотечной ливневой канализации, тротуара, перильного и барьерного ограждения.

1.6. Обоснование расположения объекта строительства

Проектируемый путепровод расположен на пересечении реконструируемой железнодорожной линии Выборг - Каменногорск с автодорогой регионального значения Зверево - Малиновка.

Проектными решениями предусматривается закрытие двух существующих переездов и строительство путепровода. Трасса проектируемого участка путепровода и подходов к нему проходит вдоль существующей автодороги А-127. Для доступа к существующим объектам предусматривается строительство дорог (проездов) вдоль путепровода и железной дороги с подключением СНТ «Локомотив» и пос. Пальцево.

Выбор створа путепровода реконструируемой автомобильной дороги Зверево - Малиновка принят на основании следующих факторов:

- максимальное использование существующей сети автомобильных дорог при строительстве путепровода и автодорожных подходов;
- минимальное занятие частных объектов.

Створ автодорожного путепровода был принят с правой стороны по ходу километража автомобильной дороги Зверево - Малиновка по следующим причинам:

- преобладающее количество домов жилого сектора расположено с левой стороны от автомобильной дороги;
- предложения администрации МО «Выборгский район» и Октябрьской ж.д.

Расстояние от существующей автомобильной дороги принято конструктивно для исключения закрытия автомобильного движения, а также возможностью проведения строительных работ.

Основная часть отвода земель для строительства расположена в пределах п. Пальцево.

Постоянный отвод земли производится для строительства нового автодорожного путепровода, створ которого был принят с правой стороны по ходу километража автомобильной дороги Зверево - Малиновка. Расстояние от существующей автомобильной дороги принято конструктивно для исключения закрытия автомобильного движения, а также возможностью проведения строительных работ.

Площади земельных участков, отводимых для строительства нового автодорожного путепровода, а также под строительство и переустройство инженерных коммуникаций, не указанных в нормах отвода земель для строительства определяется проектом, утвержденным в установленном порядке (ориентировочно 2,0 м от подошвы отсыпки проектируемого сооружения).

Площадь и расположение отвода земель для размещения объекта строительства определяется установленными строительными нормативами, необходимостью минимизации негативных экономических, экологических и социальных последствий строительства, результатами проведенных инженерных изысканий и требованиями граждан согласно проведенным публичным слушаниям (см. чертеж «Схема расположения элемента планировочной структуры» в составе данного тома).

2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно материалам проекта генерального плана Гончаровского сельского поселения, поселение относится к строительно-климатической зоне IIВ (с благоприятными условиями для строительства, проживания и отдыха населения). В Гончаровском сельском поселении не наблюдается острой нехватки территорий для градостроительного освоения.

Средняя жилищная обеспеченность населения Гончаровского сельского поселения соответствует показателю по муниципальному образованию «Выборгский район» в целом. Жилищный фонд муниципального образования обеспечен основными инженерными системами неравномерно и не в полной мере. Доля аварийного фонда составляет 3,5 % от общей площади жилищного фонда сельского поселения. Активного жилищного строительства в настоящее время не ведётся.

В отношении транспортной инфраструктуры Гончаровское сельское поселение имеет достаточно высокий транспортный потенциал, благодаря сложившемуся развитому транспортному комплексу, представленному железнодорожным и автомобильным транспортом.

В связи с возросшей интенсивностью движения, транспортная инфраструктура требует модернизации, особенно, в части строительства многоуровневых развязок и путепроводов через железнодорожные пути.

Техническое состояние внешних автодорог, в целом, удовлетворительное, чего нельзя сказать об улично-дорожной сети в пределах населенных пунктов. Значительная часть их участков нуждается в капитальном ремонте или реконструкции.

Таблица 3.Общие параметры функциональных зон и застройки поселения

Жилые зоны				
Зоны	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Минимальная этажность	Максимальная этажность	Коэффициент застройки
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	400 - 2000	5	8	0,15
Зона застройки малоэтажными жилыми домами		1	4	0,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		1	3	0,2
Примечание: коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка				
Рекреационные зоны				
Зоны	Параметры			
Зона озеленения общего пользования	- парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха;			
	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении -50-100 человек на гектар			
Зона лесов	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении -0-10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса;			
	- земли лесного фонда и иные лесные массивы			
Зона объектов отдыха и туризма	- территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом;			

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4">- максимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 70-200 кв. м</td></tr>
<tr><td colspan="6">Общественно-деловые зоны, зона школ и детских дошкольных учреждений, зона спортивных комплексов и сооружений</td></tr>
<tr><td colspan="2">Зоны</td><td colspan="2">Максимальный коэффициент застройки, %</td><td colspan="2">Максимальная этажность</td></tr>
<tr><td colspan="2">Зона школ и детских дошкольных учреждений; зона спортивных комплексов и сооружений; зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона учреждений здравоохранения и социальной защиты</td><td colspan="2">70</td><td colspan="2">5 этажей для административных, офисных, общественных и производственных зданий, 3 этажа для торгово-развлекательных центров</td></tr>
<tr><td colspan="6">Зона производственно-коммунальных объектов</td></tr>
<tr><td>Зоны</td><td>Класс опасности предприятия</td><td>Размер СЗЗ, м</td><td>Максимальная этажность основных зданий, м</td><td colspan="2">Максимальный коэффициент застройки, %</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Производственные объекты</td><td rowspan="3">2, 4 - 5</td><td>2 класс - 500</td><td rowspan="5">18</td><td colspan="2" rowspan="5">60</td></tr>
<tr><td>4 класс - 100</td></tr>
<tr><td>5 класс - 50</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Коммунально-складские объекты</td><td rowspan="2">4 - 5</td><td>4 класс - 100</td></tr>
<tr><td>5 класс - 50</td></tr>
<tr><td colspan="6">Примечание: размер санитарно-защитной зоны для транспортно-логистического комплекса должен быть определен на стадии разработки проекта СЗЗ, путем расчета уровня загрязнения окружающей среды, в том числе шумового воздействия, и влияния на здоровье населения</td></tr>
<tr><td colspan="6">Зоны сельскохозяйственного использования</td></tr>
<tr><td colspan="2">Зоны</td><td colspan="4">Параметры</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">Зона объектов сельскохозяйственного производства</td><td>Класс опасности</td><td>Размер СЗЗ, м</td><td>Максимальная высота зданий, м</td><td>Максимальный коэффициент застройки, %</td></tr>
<tr><td>2</td><td>500</td><td rowspan="2">18</td><td rowspan="2">60</td></tr>
<tr><td>3</td><td>300</td></tr>
<tr><td colspan="2">Зона для ведения садового хозяйства; зона для ведения дачного хозяйства</td><td colspan="4">- минимальный размер земельного участка - 0,05 га</td></tr>
<tr><td colspan="6">Зоны специального назначения</td></tr>
<tr><td>Зоны</td><td colspan="5">Параметры</td></tr>
<tr><td>Зона кладбищ</td><td colspan="5">- не менее 0,24 га на 1000 человек</td></tr>
<tr><td colspan="6">Прочие зоны</td></tr>
<tr><td>Зоны</td><td colspan="5">Параметры</td></tr>
<tr><td>Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность</td><td colspan="5">- зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий;
- озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог</td></tr>
</table>

Проектом генерального плана Гончаровского сельского поселения предусмотрено развитие поселения по следующим основным направлениям:

- Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории;
- Предложения по изменению границ населенных пунктов и иных категорий земель;
- Развитие промышленного и агропромышленного комплексов;

- Развитие зон жилищного строительства;

- Развитие и размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЯХ ПО УКАЗАННЫМ ОБЪЕКТАМ

Информация о выявленных на территории строительства объектах капитального строительства представлена в таблице ниже.

Таблица 4. Перечень объектов капитального строительства на территории размещения объекта

Номер п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес (местоположение) объекта	Общая площадь объекта, кв. м.	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель
1		2	4		9	10	11
	фундамент	-	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пальцево	-	-	-	-
1	жилой дом	47:01:1112001:270	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Пальцево, д 42	21,60	Собственность	-	Задериенко Дмитрий Николаевич
2	теплица	-		-			
3	колодец	-		-			
4	теплица	-		-			
5	сарай	-		-			
6	сарай	-		-			
7	гараж	-		-			
8	погреб	-	Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, пос. Пальцево	-	-	-	Капуткина Лидия Алексеевна
9	фундамент	-	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пальцево	-	-	-	-
10	жилой дом	47:01:1112001:346	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, пос. Пальцево, ул. Краснохолмская, 2	58,1	Собственность	-	Горбунов Василий Филиппович
11	гараж	47:01:1112001:502		16,50	Собственность	-	
12	сарай	47:01:1112001:503		35,00	Собственность	-	
13	сарай	47-47/015-47/015/024/2015-5869		37,40	Собственность	-	
14	туалет	-		1,50	-	-	
15	жилой дом	47-01-16/2004-239	Ленинградская область, Выборгский район, Гвардейская волость, пос. Пальцево, д. б/н	33,90	Собственность	-	Григорьева Галина Ивановна
16	пристройка	47-01-16/2004-239		17,2	Собственность	-	
17	сарай	47-01-16/2004-239		-	Собственность	-	
18	сарай	47-01-16/2004-239		-	Собственность	-	
19	сарай	47-01-16/2004-239		-	Собственность	-	
20	гараж	47-01-16/2004-239		-	Собственность	-	
21	туалет	47-01-16/2004-239		-	Собственность	-	
22	колодец	47-01-16/2004-239		-	Собственность	-	

23	фундамент	-	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пальцево	-	-	-	-
31	индивидуальный жилой дом с встроенным буфетом	47:01:1112001:333	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", пос. Пальцево	178,00	Собственность	Аренда с 02.06.2014 по 27.12.2016 ООО "Корфу"	Афанасьева Лидия Васильевна
32	пристройка	-		-		-	
33	гараж	-		89,60			
34	сарай	-		30,50			
35	гараж	-		-			
36	туалет	-		1,00			
37	сарай	-		29,80			
38	насосная	-		9,60			
39	фундамент	-	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пальцево	-	-	-	-

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ К ОСОБО ЦЕННЫМ И ПРОДУКТИВНЫМ С/Х УГОДЬЯМ, О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О ВИДАХ ПРАВА И ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Информация о расположенных на территории строительства землях/земельных участках представлена в перечне земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы размещения линейного объекта регионального значения (см приложение №1 к тому 3 документации по планировке территории).

В процессе подготовки данной документации по планировке территории были проанализированы материалы Постановления Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 №257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается». Полоса отвода линейного объекта регионального значения не затрагивает особо ценные продуктивные сельскохозяйственных угодья.

5. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЪЕКТАХ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно материалам Схемы территориального планирования Ленинградской области и Схемы территориального планирования Выборгского района, на территории строительства отсутствуют объекты культурного наследия и объект строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории.

Согласно письму департамента государственной охраны, сохранения, и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее – Департамент) от 29.05.2013 № 301450-7030/331577, в месте пересечения железной дороги Выборг-Каменногорск с а/д Зверево-Малиновка расположен объект культурного наследия – Селище Пальцево.

28.02.2014 ОАО «Ленгипротранс» направил в департамент государственной охраны, сохранения, и использования объектов культурного наследия обращение о рассмотрении раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

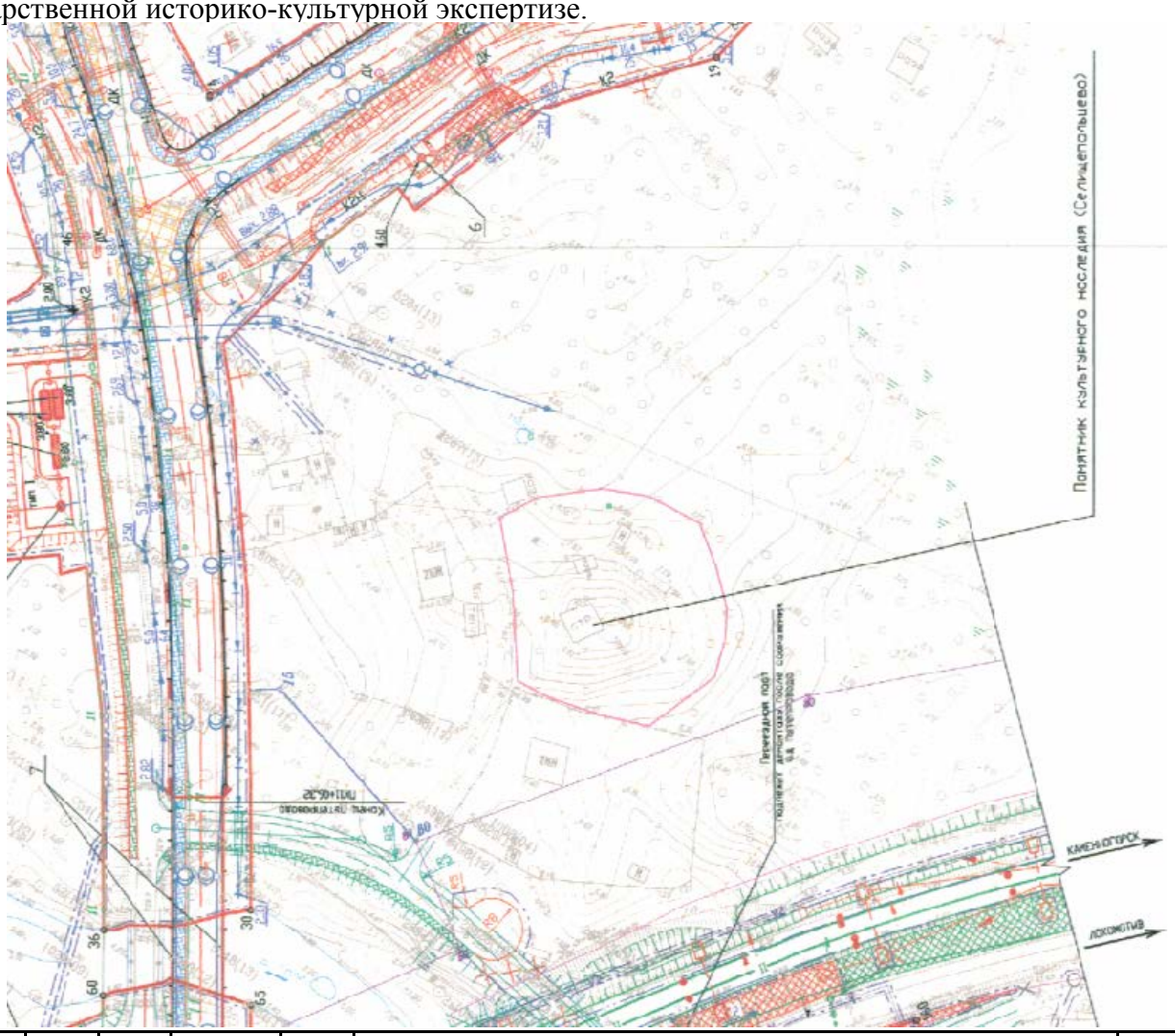
По результатам рассмотрения данного обращения департаментом представлено письмо №05-06-1079/14-01 от 07.03.2014 об отсутствии возражений против строительства автодорожного путепровода на указанном участке.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что полоса отвода под строительство не затрагивает границы объектов культурного наследия, кроме того, учитывая относительную близость территории строительства от объекта культурного наследия Селище-Пальцево, проектная документация предусматривает мероприятия по охране данного объекта (см. приложение 2 к данному тому).

В связи с отсутствием в границах зоны размещения линейного объекта регионального значения объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия, предусмотренная п. 10.2.2.4 Технического задания на подготовку документации по планировке территории, не разрабатывалась.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Выкопировка со сводного плана сетей в составе проектной документации



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-ПЗ

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН

Согласно Правилам землепользования и застройки Гончаровского сельского поселения объект строительства расположен на территории п. Пальцево, в санитарно защитных зонах железной и автомобильной дорог, в водоохранной зоне и зоне прибрежной защитной полосы, в зоне рекреационного назначения (городские леса).

Охранные зоны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Также для санитарной охраны водоводов обеспечивается санитарно-защитная полоса.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Границы поясов санитарной охраны и их правовой режим определяются в проекте зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Согласно проекту Генерального плана Гончаровского сельского поселения участок изысканий расположен вне зон санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с п.п.4 – 6, 11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ и по данным Невско-Ладожского бассейнового водного управления составляют:

Таблица 5. Водные объекты в границах зоны размещения линейного объекта

№п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Тали(р. Пальцевка)	50	50	5

Согласно Правилам землепользования и застройки Гончаровского сельского поселения, в пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

Санитарно-защитные зоны от железной и автомобильных дорог

Согласно Правилам землепользования и застройки Гончаровского сельского поселения, на территории санитарных разрывов не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома
- ландшафтно-рекреационные зоны
- зоны отдыха
- территории курортов, санаториев и домов отдыха
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания
- спортивные сооружения
- детские площадки
- образовательные и детские учреждения
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий
- объекты пищевых отраслей промышленности
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон (санитарных разрывов) допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель)
- здания управления
- конструкторские бюро
- здания административного назначения
- научно-исследовательские лаборатории
- поликлиники
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа
- бани
- прачечные
- объекты торговли и общественного питания
- мотели, гостиницы
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта
- пожарные депо
- местные и транзитные коммуникации
- ЛЭП
- электроподстанции
- нефте- и газопроводы
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды
- канализационные насосные станции
- сооружения оборотного водоснабжения
- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания автомобилей.

7. АНАЛИЗ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ».

В ходе выполнения работ по подготовке документации территории объекта «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)» был проведен анализ имеющихся в публичном доступе документов территориального планирования.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, согласно Градостроительному кодексу, содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов исключительно федерального значения. Так как рассматриваемый объект строительства относится к объектам регионального значения, информация о нем не содержится как в Схеме территориального планирования данного уровня, так в материалах по ее обоснованию.

На карте существующих и планируемых к размещению объектов в составе Схемы территориального планирования Ленинградской области строящийся путепровод предусмотрен. Согласно данной карте объект строительства находится в непосредственной близости от зоны размещения планируемого газопровода регионального значения второй очереди; исходя из карты, газопровод запланирован вдоль автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» с юго-западной стороны; ответвление газопровода пересекает дорогу «Зверево-Малиновка» и направлено в сторону п. Гвардейское.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Ленинградской области и Схемы территориального планирования Выборгского района, на территории строительства отсутствуют объекты культурного наследия и объект строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории. В связи с отсутствием в границах зоны размещения

линейного объекта регионального значения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, Схема предусмотренная п. 10.2.2.4 Технического задания на подготовку документации по планировке территории, не разрабатывалась.

Согласно проекту генерального плана Гончаровское сельское поселение имеет высокий транспортный потенциал, благодаря сложившемуся развитому транспортному комплексу, представленному железнодорожным и автомобильным транспортом. В связи с возросшей интенсивностью движения, транспортная инфраструктура требует модернизации, особенно, в части строительства многоуровневых развязок и путепроводов через железнодорожные пути. Проектом генерального плана Гончаровского сельского поселения строительство путепровода на перегоне «Пальцево – Гвардейское» (Выборг – Каменногорск – Хийтола) на а/д «Зверево – Малиновка» (км 41) отнесено к мероприятиям первой очереди (до 2025 г.).

8. АНАЛИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Территория строительства объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездовна ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)» согласно Правилам землепользования и застройки Гончаровского сельского поселения представлена четырьмя территориальными зонами.

ЗОНА ТУ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ)

Зона выделена для размещения коммуникаций автомобильного транспорта, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, а также включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях предусмотренных настоящими регламентами.

Цель выделения зоны – развитие системы улично-дорожной сети в населённых пунктах городских и сельских поселений.

ЗОНА ТР-1 (ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ)

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города лесными регламентами, на основе лесного законодательства.

Цели выделения зоны: сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий; обустройство территории для отдыха населения.

ЗОНА ТРФ-1 (ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ)

В состав зоны вошли территории, градостроительный регламент которых не установлен.

ЗОНА ТЖ-2 (ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)

Зона предназначена для размещения низкоплотной малоэтажной застройки, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Цели выделения зоны – развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные (одноквартирные) жилые дома; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

9. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ РАЗРАБОТАНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно проведенному при подготовке документации по планировке территории для объекта «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)» сбору исходных данных, в отношении территории строительства отсутствует иная утвержденная документация по планировке территории.

10. ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области постановлением администрации МО «Гончаровское сельское поселение» от 20 сентября 2014 года № 125 утвержден Перечень муниципальных программ муниципального образования. В соответствии с данным Перечнем разработаны и утверждены муниципальные программы развития поселения.

Одной из них является муниципальная программа муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог МО «Гончаровское сельское поселение» на 2015-2017 годы.

Цели муниципальной политики в сфере дорожного хозяйства определены в Концепции социально-экономического развития муниципальном образовании «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» (далее по тексту – Концепция) на период до 2020 года.

Общая протяженность сети автомобильных дорог на территории МО «Гончаровское сельское поселение» составляет 83,65 км, в том числе с твердым покрытием (асфальтобетон, цементобетон) – 15,7 км, что составляет 22,4 %.

Уровень развития автомобильных дорог общего пользования местного значения не в полной мере отвечает потребностям населения и экономики муниципального образования.

Несоответствие автомобильных дорог потребностям населения и отраслей экономики является сдерживающим фактором для социально-экономического развития поселения.

Цели программы:

улучшение социально-экономической среды и жизнеобеспечения населения на основании выработки комплекса мер по повышению эффективности капиталовложений в транспортную систему МО «Гончаровское сельское поселение» на основании выработки комплекса мер по повышению эффективности капиталовложений в транспортную систему МО «Гончаровское сельское поселение» путем оптимизации взаимоотношений в сфере содержания дорог местного значения, а также рационального распределения средств и концентрации ресурсов на требуемых направлениях.

Задачи Программы предусматривают:

- сохранение существующей дорожной сети муниципального образования, повышение ее транспортно-эксплуатационного состояния за счет проведения полного комплекса работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог;

- совершенствование и развитие сети автомобильных дорог для реализации потенциала социально-экономического развития муниципального образования;

- обеспечение связи населенных пунктов, имеющих перспективы развития, по автомобильным дорогам с твердым покрытием для обеспечения их транспортной доступности и улучшения условий жизни населения в поселках муниципального образования;

- совершенствование управления дорожным хозяйством в муниципальном образовании;

- приведение транспортно-эксплуатационного состояния асфальтобетонных покрытий дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов к нормативным требованиям.

11. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ВИДАХ, КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В пределы территории проектирования Объекта попадает 41 (сорок один) объект капитального строительства, из них: жилые дома (индивидуальные) – 4, теплицы – 2, колодцы – 2, сараи – 9, гаражи – 5, погребы – 2, фундаменты – 3, туалеты – 3, пристройки – 2, комплектные трансформаторные подстанции – 3, вспомогательные посты – 2,

железнодорожная платформа – 1, металлический контейнер -1, навес – 1, насосная – 1. При этом жилые дома расположены в зоне размещения дороги и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Всего из 41 объекта капитального строительства в зону размещения дороги попали 14 объектов, в зону застройки индивидуальными жилыми домами – 17 объектов, в зону лесов – 4 объекта, в зону производственно-коммунальных объектов – 5 объектов и 1 объект – в зону сельскохозяйственного использования.

Красные линии отделяют зону автомобильной дороги и обслуживающих её коммуникаций от других функциональных зон и установлены на расстоянии 3 – 5 метров от насыпи дороги и коммуникаций, в отдельных местах – до 37 метров в связи с существующей схемой расположения земельных участков, поскольку красные линии не должны пересекать границы участков и объекты капитального строительства.

12. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Автомобильные дороги имеют важное значение для социально-экономического развития муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Они связывают обширную территорию поселения с соседними поселениями, а также с субъектами Российской Федерации, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов муниципального образования, в которых проживает свыше 9 тыс. человек, определяют возможности развития муниципального образования, по ним осуществляются самые массовые автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть автомобильных дорог обеспечивает доступ к ресурсам, снижая транспортные издержки для многих отраслей и расширяя производственные возможности экономики поселения в целом.

За последние годы значение автомобильных дорог существенно возросло. Это связано как со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного производства, увеличения объемов строительства, расширения международной торговли и развития сферы услуг, так и с изменением образа жизни людей, для которых автомобиль стал необходимым средством передвижения.

В поселении активно развиваются традиционные отрасли промышленности, лесопереработки, агропромышленного комплекса, строительства, туризма и торговли, которые во многом ориентированы на обслуживание автотранспортом.

В современных условиях от состояния автомобильных дорог зависит себестоимость товаров и услуг, производительность труда, конкурентоспособность и эффективность работы многих отраслей экономики муниципального образования. В свою очередь, развитие дорожной сети определяет скорость и интенсивность обмена товарами и услугами, возможности освоения новых территорий и ресурсов, способствует повышению инвестиционного потенциала региона и росту качества жизни населения.

В настоящее время одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений является несоответствие уровня развития автомобильных дорог темпам социально-экономического развития поселения. Высокие темпы роста спроса на автомобильные перевозки, численности автотранспортных средств и уровня автомобилизации не сопровождаются соответствующими темпами развития дорожной сети.

Уровень развития автомобильных дорог общего пользования местного значения не в полной мере отвечает потребностям населения и экономики муниципального образования. Это связано со следующими причинами:

исчерпание пропускной способности ряда автомобильных дорог;

доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, составляет 22,4 %, остальные дороги нуждаются в неотложном проведении работ по реконструкции или ремонту;

доля дворовых территорий и проездов к многоквартирным жилым домам, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, на сегодняшний день составляет 15,2 %, многие участки дворовых территорий и проездов к многоквартирным домам нуждаются в неотложном проведении работ ремонту.

Многие дворовые территории в поселении уже долгие годы нуждаются в ремонте, но из-за нехватки средств он давно не проводился. Данная программа позволит выполнить комплекс ремонтных работ по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния дорожного покрытия дворов и проездов к ним. На эти работы планируется потратить как средства федерального бюджета, так и средства бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

В отношении дорожной сети Гончаровского сельского поселения существует определенный дефицит остановок общественного транспорта. В частности, в связи с повышением пропускной способности и увеличения средней скорости движения транспорта строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути и автомобильной

дороги «Зверево-Малиновка» исключит возможность пользования исторически сформировавшимся необорудованными остановками, возникшими на подъезде к п. Пальцево и в начале съезде №2 с путепровода (дорога «Зверево-Гвардейское»). После строительства путепровода, в вышеуказанных местах в границах полосы отвода под строительство планируется проектирование и последующее размещение оборудованных в соответствии действующими нормативами остановок общественного транспорта. Дополнительного отвода земель для размещения остановок не потребуется.

С увеличением транспортного потока значительно возрос процент физического износа асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и дворовых территорий, а большинство существующих автостоянок, расположенных на территориях, прилегающих к многоквартирным домам, не обеспечивают в полной мере потребность в парковке автотранспортных средств.

Несмотря на увеличение объемов финансирования автомобильных дорог местного значения в последние годы имеющихся средств недостаточно для выполнения полного комплекса работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог в соответствии с нормативами.

В дорожном хозяйстве муниципального образования еще не нашли применения механизмы государственно-частного партнерства, позволяющие привлечь частные инвестиции в строительство и реконструкцию автомобильных дорог.

Несоответствие автомобильных дорог потребностям населения и отраслей экономики является сдерживающим фактором для социально-экономического развития поселения.

Низкие показатели транспортно-эксплуатационного состояния дорожной сети накладывают серьезные ограничения на развитие всех отраслей экономики поселения, поскольку на транспортные издержки приходится от 10 % до 30 % в себестоимости многих видов товаров и услуг (в промышленности доля автотранспортных издержек составляет около 10-15 %, в строительстве - до 20 %, в сельском хозяйстве и торговле - до 30 %).

Отсутствие или низкое качество дорожной сети приводит к сворачиванию сельскохозяйственного производства, оттоку населения из сельской местности. Затраты на перевозки по грунтовым дорогам увеличиваются в 3-4 раза по сравнению с перевозками по дорогам с усовершенствованным покрытием.

Перед органами местного самоуправления стоит задача по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог муниципального образования в соответствии с

потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворению спроса в автомобильных перевозках.

В настоящее время необходимо обеспечить соответствие параметров дорожной сети потребностям участников дорожного движения и транспортного обслуживания населения, предприятий, учреждений и организаций поселения, в связи, с чем возникает необходимость, разработки системы поэтапного совершенствования дорожной сети муниципального образования с доведением ее характеристик до нормативных с учетом ресурсных возможностей.

В настоящее время организация эксплуатации автомобильных дорог местного значения в муниципальном образовании осуществляется по традиционной схеме размещения отдельных муниципальных заказов на выполнение подрядных работ по содержанию (как правило, на срок не более года), по ремонту, по капитальному ремонту, и реконструкции отдельных участков автомобильных дорог.

Данная схема имеет недостатки, связанные с заложенным в ней затратным механизмом управления, не способствующим инновациям и повышению эффективности работы дорожной отрасли. Кроме того, традиционная схема подрядных муниципальных контрактов не позволяет привлекать частный капитал для финансирования развития и содержания автомобильных дорог, не предполагающих платную эксплуатацию.

Внедрение в практику комплексных долгосрочных контрактов, в которых предусмотрена оценка работы подрядчика по показателям транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги, будет создавать условия для инновационного развития и модернизации дорожной отрасли, в результате чего улучшится качественное состояние автомобильных дорог, будет снижаться суммарная стоимость работ за срок действия долгосрочного контракта и нагрузка на бюджет. Данная модель, предусматривающая выполнение строительных и ремонтных работ за счет подрядчика с последующей компенсацией заказчиком вложенных подрядчиком средств постепенно в течение предусмотренного периода работ по содержанию дорожного объекта, является формой государственно-частного партнерства.

13. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ, О НАЛИЧИИ РЕЗЕРВНЫХ МОЩНОСТЕЙ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В рамках решения вопроса жизнеобеспечения населения осуществляется организация в границах поселения оказания населению услуг теплоснабжения. Для повышения надежности функционирования систем жизнеобеспечения и улучшения качества жизни населения необходимо обеспечить надлежащее состояние имущества, обеспечивающего оказание коммунальных услуг.

Не все населенные пункты поселения на сегодня обеспечены централизованным газоснабжением. Решение этого вопроса повысит уровень жизни населения, обеспечит инвестиционную привлекательность и позволит более динамично развиваться всем территориям поселения. Согласно карте существующих и планируемых объектов в составе Схемы территориального планирования Ленинградской области в п. Пальцево запланирован газопровод регионального значения второй очереди; исходя из карты, газопровод запланирован вдоль автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» с юго-западной стороны; ответвление газопровода пересекает дорогу «Зверево-Малиновка» и направлено в сторону п. Гвардейское.

На территории МО «Гончаровское сельское поселение» находятся 7 котельных, которые осуществляют теплоснабжение объектов экономики, социального назначения и жилищного фонда. Объекты теплоснабжения переданы в аренду ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» Выборгского района. Ежегодно согласно утвержденным планам проводятся работы на тепловых сетях:

- промывка и гидравлическое испытание тепловых сетей,
- замена аварийных участков трубопровода;
- чистка тепловых камер и ревизия запорной арматуры;
- замена участков теплотрассы;
- ремонтные работы оборудования котельных.

Основными проблемами при эксплуатации системы теплоснабжения являются:

1. Высокий уровень морального и физического износа основного оборудования тепловых источников, в том числе значительная доля оборудования, выработавшего нормативный срок службы.

2. Низкая степень надежности системы вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей.

Весь топливно-энергетический комплекс требует реконструкции, для чего необходимы большие капитальные вложения.

Следующий шаг по развитию системы теплоснабжения поселения – это реконструкция существующих тепловых сетей и уменьшение потерь тепловой энергии в окружающую среду, в том числе и с потерей теплоносителя. Ежегодно из бюджета выделяется финансирование на эти цели, но этого недостаточно для выполнения работ по капитальному ремонту сетей.

Для повышения надежности функционирования систем жизнеобеспечения и улучшения качества жизни населения, необходимо обеспечить надлежащее состояние имущества, обеспечивающего оказание коммунальных услуг. Не все населенные пункты поселения на сегодня обеспечены централизованным газоснабжением.

Переустройство инженерных коммуникаций в пределах территории строительства

В зону строительства автодорожного путепровода и подходов попадают существующие воздушные линии электропередач 0,4-10 кВ Выборгских электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

Пересекающая подход к автодорожному путепроводу существующая воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ (фидер Гнч.-01) не имеет нормируемого габарита от нижних проводов ВЛ до поверхности подхода.

Ее переустройство предусмотрено в соответствии с техническими условиями ВЭС ОАО «Ленэнерго» № ВЭС/031/1772 от 14.06.2013.

В пролете через проектируемый путепровод устанавливаются металлические опоры повышенного габарита У35-3+5. Вынос выполняется проводом СИПЗ сечением 50 мм^2.

Воздушные линии низкого напряжения в зоне строительства выносятся по новой трассе. Вынос ВЛ-0,4 кВ выполняется на железобетонных опорах проводами СИП различного сечения.

Для защиты от грозовых перенапряжений кабельных вставок ВЛИ-0,4 кВ на самостоятельных опорах, в проекте предусматривается установка ограничителей перенапряжения на концевых кабельных опорах.

В зону строительства путепровода попадают ВЛ-10 кВ продольного электроснабжения и автоблокировки, проходящие по опорам контактной сети.

Предусматривается временное каблирование ВЛ-10 кВ АБ и ПЭ кабелем марки АСБ2л-10 кВ в зоне строительства путепровода.

На опорах ограничивающих кабельную вставку ВЛ-10 кВ ПЭ и АБ устанавливаются разъединители с полимерной изоляцией.

После завершения строительства линии восстанавливаются в воздушном варианте проводом марки СИПЗ-1х50.

Для защиты от грозовых перенапряжений кабельных вставок ВЛ-10 кВ на самостоятельных опорах, в проекте предусматривается установка ограничителей перенапряжения на концевых кабельных опорах.

Для сохранности кабелей связи, проходящих в непосредственной близости от строительных площадок, на время строительства путепровода проектной документацией предусматривается защита кабелей связи ОАО «РЖД», проходящих справа по счету километров, дорожными плитами на участке ПК 104+00 - ПК 104+21 и на ПК 104+80; проходящих слева по счету километров - разборной трубой и дорожными плитами на ПК 105+22-ПК 105+45.

Проектной документацией предусматривается переустройство волоконно- оптического кабеля (ВОК), попадающего в зону проведения работ по строительству путепровода.

Кабель прокладывается по новой трассе вне зоны проведения работ по строительству путепровода. Переходы под действующей автодорогой Малиновка- Зверево, под рекой Тали, под подъездной автодорогой к переезду (ПК 106+30) предусматривается бестраншейным способом производства работ с использованием установки горизонтально направленного бурения (ГНБ).

Проектной документацией предусматривается переустройство кабелей связи, попадающих в зону проведения работ по строительству путепровода с выносом трасс из зоны проведения работ по строительству путепровода.

В период работ по строительству путепровода для сохранности ВОК, подвешенного на опорах контактной сети, предусматривается прокладка нового ВОК аналогичной марки в грунте на участке проектируемая соединительная муфта, установленная на опоре к/с №135 (ПК 104+30) - проектируемая соединительная муфта, установленная на опоре контактной сети

№145 (ПК 106+70). Волоконно- оптический кабель прокладывается в грунте в пластмассовой трубке диаметром 40 мм вне зоны проведения работ.

Переход под действующей автодорогой Малиновка - Зверево предусматривается бестраншейным способом производства работ с использованием установки горизонтально направленного бурения (ГНБ).

После строительства путепровода проектной документацией предусматривается:

-подвеска ВОК ОАО «РЖД» на опорах контактной сети на участке существующая соединительная муфта установленная на опоре к/с № 135 (ПК 104+30)- существующая соединительная муфта, установленная на опоре контактной сети № 161 (ПК 110+30);

-демонтаж кабельной вставки, сделанной на время строительства путепровода.

Подвеска ВОК на опорах контактной сети предусматривается с полевой стороны. Устраивается технологический запас магистрального кабеля у соединительной муфты длиной 30 м с каждой стороны. Размещение технологических запасов выполняются в соответствии с типовыми проектными решениями «Узлы подвески ВОК с использованием существующей инфраструктуры железных дорог».

Предусматривается анкеровка ВОК по концам строительной длины в местах устройства технологического запаса ВОК.

На опорах контактной сети с левой стороны по ходу километров подвешен волноводный провод ПРС марки БСМ-1 диаметром 4 мм, попадающий в зону строительства путепровода.

На время строительства путепровода проектной документацией предусматривается:

-переустройство волновода поездной радиосвязи (ПРС), подвешенного на опорах контактной сети с левой стороны по ходу километров;

-кабельная вставка с прокладкой кабеля марки РК 50-7-35 в защитной трубке ЗПТ диаметром 32 мм. Соединение волноводного провода с кабелем осуществляется с помощью блоков линейных трансформаторов ЛТ-1.

После строительства путепровода предусматривается:

-восстановление волновода ПРС с подвеской провода марки БСМ-1 диаметром 4 мм на участке ПК 104+95-ПК 105+60;

-демонтаж кабельной вставки, волновода ПРС и блоков линейных трансформаторов ЛТ-1, установленных на время строительства путепровода.

После строительства путепровода на перегоне Таммисуо - Возрождение и строительства автомобильного моста через реку Тали предусматривается закрытие железнодорожных переездов на ПК 105+00 и на ПК 106+38,30.

Предусматривается демонтаж устройств связи в постах дежурных по переезду. Демонтаж радиомачт, антенн УКВ диапазона, демонтаж ВЧ-возбуждения, радиостанций РВС с пультом, демонтаж устройств бесперебойного питания УЭПС 2/48, телефонных аппаратов в помещении дежурных по переезду.

Перегон Таммисуо - Гвардейское оборудован двухпутной АБТЦ по типовым материалам для проектирования 410306-ТМП АБТЦ-03.

Переезды на ПК 105+00, ПК 106+38,3 оборудованы устройствами переездной сигнализации с автошлагбаумами и устройствами заграждения железнодорожного переезда (УЗП).

Управление автошлагбаумами, УЗП, сигналами, контроль состояния рельсовых цепей выполнено с использованием сигнально-блокировочных кабелей марки СБзПу с одиночной и парной скруткой жил, проложенных в кабельной канализации и в теле земляного полотна на глубине 0,7 и 0,8 м.

Предлагаемые решения по выносу кабелей с использованием кабельной канализации позволяют упростить обслуживание, ремонт и при необходимости замену кабелей СЦБ, не нарушая насыпи земляного полотна на данном участке перегона.

Открытие автодорожного путепровода влечет закрытие переездов на ПК 105+00, ПК 106+38,3 и демонтаж оборудования СЦБ, чем сокращается время и затраты на обслуживание устройств на данном участке.

На время строительства путепровода предусматривается выполнить мероприятия по освобождению территории строительства.

Для подготовки территории зоны строительства, выносу подлежат следующие сети СЦБ:

-кабель АБТЦ In (СЦБ1, СЦБ3);

-кабель АБТЦ Мп (СЦБ2, СЦБ4);

-кабели управления шлагбаумами А, Б;

-кабели управления заградительными светофорами з1, з2, з3, з4 переезда на ПК 105+09 и светофорами автоматической пешеходной сигнализации на ПК 105+23;

-кабели основного и резервного питания модуля МАП;

-кабели релейных концов рельсовых цепей Н23П/Н25П, Н26П/Н28П;

-кабели щитков управления переездом и УЗП на ПК 105+09.

Устройство новых кабельных сетей АБТЦ будет выполняться с использованием сигнально-блокировочных кабелей марки СБЗПу (кабель с гидрофобным заполнением) соответствующей размерности с парной скруткой жил с затяжкой в полиэтиленовые трубы диаметром 50 мм путем инсталляции (прокладка потоком воздуха). Проектом предусмотрен резерв труб для каждого пути.

Глубина траншей для трассы прокладки сигнально-блокировочных кабелей на напряжение до 1 кВ будет составлять не менее 0,7-0,8 м от поверхности земляного полотна, что соответствует нормативному документу «Правилам по прокладке и монтажу кабелей устройств СЦБ (ПР32 ЦШ 10.01-95)».

Производство работ по выносу кабелей СЦБ необходимо производить с вызовом на место и в присутствии ответственных представителей служб Октябрьской

ж.д. и заинтересованных сторонних организаций.

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию путепровода км 11 на перегоне Таммисуо - Гвардейское, проектом предусматривается закрытие переездов на ПК 105+09 и ПК 106+38,3 с сохранением пешеходной дорожки на ПК 106+23,3 для передвижения маломобильных групп населения.

В связи с демонтажем модуля переездной сигнализации (МАП) и сохранением пешеходной дорожки на ПК 106+23,3 для передвижения маломобильных групп населения, проектом предусматривается установка релейного шкафа для управления сигнализацией пешеходной дорожки.

Необходимо выполнить демонтаж оборудования СЦБ.

Предусматривается также корректировка программного обеспечения ЭЦ-ЕМ, АПК-ДК и ДЦ «Сетунь» на станции Таммисуо, а также корректировка АБТЦ на перегоне Таммисуо - Гвардейское.

Участок электрифицирован на постоянном токе напряжением 3,3 кВ. На главных путях I и II смонтирована цепная компенсированная подвеска с рессорными опорными струнами, состоящая из несущего троса М-120, двух контактных проводов НЛОл-0.04ф-100, двух усиливающих проводов М-120.

В качестве опорных конструкций используются раздельные металлические опоры марки МКГ, МКГА длиной 12,0 м, установленные на фундаменты ТСА, ТСАР, ФАС.

Поддерживающими конструкциями подвески контактной сети являются неизолированные наклонные швеллерные консоли.

С полевой стороны опор подвешены провода продольной ЛЭП и автоблокировки 10 кВ, волновод, волоконно-оптическая линия связи.

Заземление опор контактной сети - индивидуальное.

Изоляция выполнена при помощи полимерных изоляторов.

Анкеровки контактных проводов выполнены при помощи блочно-полиспастных компенсаторов. Грузы - чугунные.

Стальные металлоконструкции - оцинкованные горячим способом.

Проектируемый путепровод пересекает контактную сеть перегона Таммисуо-Гвардейское в пролете 65 м между опорами № 137-141 и № 138-142.

Новый автодорожный путепровод проектируется на перегоне Таммисуо - Возрождение ПК 105+25.00, с левой стороны от существующей автомобильной дороги Зверево-Малиновка.

В качестве основных конструкций приняты железобетонные балки длиной 21 - 28 м. Высота балок 1,23 м, балки устанавливаются с шагом 1,88 м. Сборные балки омоноличиваются между собой по продольным швам. Вертикальный габарит над головкой рельса при пересечении железнодорожных путей принят равным 6,9 м. Промежуточные опоры стоечные, с монолитным ригелем, на фундаментах мелкого заложения. Стойки диаметром 1,0 м устанавливаются с шагом 4,25 м.

Проектом предусмотрены следующие работы по контактной сети:

До начала работ по строительству путепровода:

-снижение высоты крепления контактного провода на подходах к путепроводу до высоты 5900 мм.;

-снижение высоты крепления несущего троса на подходах к путепроводу до высоты 7400 мм.;

-снижение высоты крепления усиливающих проводов на подходах к путепроводу до высоты 8700 мм.

Во время строительства путепровода:

-отвод и восстановление проводов контактной подвески I и II пути и усиливающего провода в пределах пролетов опор 135-143; 136-144. Работы предусматриваются в каждое «окно» при монтаже ж.б. балок в пролете путепровода пересекающего ж.д. В соответствии с технологией строительства, балки путепровода подвозятся на ж.-д. платформах;

-установка защитных чехлов на несущем тросе и усиливающем проводе в пределах путепровода;

-крепление усиливающих проводов на балках путепровода с обеих сторон;

-заземление нейтралей узлов крепления усиливающих проводов;

-заземление узлов крепления усиливающего провода;

-заземление перил путепровода и шумозащитных экранов;

-установка диодно-искрового заземлителя.

При строительстве подходов к путепроводу предусматривается строительство автомобильной дороги вдоль II гл. пути с сооружением нового автодорожного моста длиной 35,36 м через р. Тали (ПК 105+97.6). При производстве работ по демонтажу существующего ж.-д. моста и монтажу нового автомобильного моста со II гл. пути, необходимы выносы контактной подвески II пути из зоны производства работ.

Электроснабжение путепровода

Электроснабжение путепровода предусмотрено томом 7031-008-ТКР 3.1 проектной документации – «Электроснабжение и электрификация».

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация в части электроснабжения:

- правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е и 6-е издание;
- правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- свод правил СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- инструкция по заземлению устройств электроснабжения на электрифицированных железных дорогах ЦЭ-191.

Переустройство инженерных коммуникаций ВЭС ОАО «Ленэнерго»

В зону строительства автодорожного путепровода и подходов попадают существующие воздушные линии электропередач 0,4-10 кВ Выборгских электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

Пересекающая подход к автодорожному путепроводу существующая воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ (фидер Гнч.-01) не имеет нормируемого габарита от нижних проводов ВЛ до поверхности подхода.

Ее переустройство предусмотрено в соответствии с техническими условиями ВЭС ОАО «Ленэнерго» № ВЭС/031/1772 от 14.06.2013 г. (приложение В).

В пролете через проектируемый путепровод устанавливаются металлические опоры повышенного габарита У35-3+5. Вынос выполняется проводом СИПЗ сечением 50 мм^2.

Воздушные линии низкого напряжения в зоне строительства выносятся по новой трассе. Вынос ВЛ-0,4 кВ выполняется на железобетонных опорах проводами СИП различного сечения.

Для защиты от грозовых перенапряжений кабельных вставок ВЛИ-0,4 кВ на самостоятельных опорах, в проекте предусматривается установка ограничителей перенапряжения на концевых кабельных опорах.

Переустройство инженерных коммуникаций Октябрьской железной дороги

В зону строительства путепровода попадают ВЛ-10 кВ продольного электроснабжения и автоблокировки, проходящие по опорам контактной сети.

Предусматривается временное каблирование ВЛ-10 кВ АБ и ПЭ кабелем марки АСБ2л-10 кВ в зоне строительства путепровода.

На опорах ограничивающих кабельную вставку ВЛ-10 кВ ПЭ и АБ устанавливаются разъединители с полимерной изоляцией.

После завершения строительства линии восстанавливаются в воздушном варианте проводом марки СИПЗ-1х50.

Для защиты от грозовых перенапряжений кабельных вставок ВЛ-10 кВ на самостоятельных опорах, в проекте предусматривается установка ограничителей перенапряжения на концевых кабельных опорах.

Электрические нагрузки

Основными проектируемыми потребителями электроэнергии по данному проекту являются:

- наружное освещение автодорожного путепровода;
- наружное освещение строящихся и реконструируемых автодорог;
- канализационные насосные станции перекачки поверхностных сточных вод.

Проектируемые нагрузки относятся по классификации ПУЭ к III категории надежности электроснабжения. Расчет нагрузок приведен в приложении 3 к настоящему тому.

Сети низкого напряжения и наружного освещения

Светотехническая часть проектной документации разработана в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Средняя освещенность дорожного покрытия, автодорожного путепровода и подходов, относящихся классу Б1, составляет не менее 20 лк, средняя яркость дорожного покрытия - 1,2 кд/м^2.

Освещение будет осуществляться светильниками типа ЖКУ15-150-107 с натриевыми лампами высокого давления (ДНаТ), установленными на металлических опорах.

Сети наружного освещения предусмотрены изолированным проводом марки СИП2.

Для защиты от грозовых перенапряжений кабельных вставок ВЛИ-0,4 кВ на самостоятельных опорах, в проекте предусматривается установка ограничителей перенапряжения типа SE45 (ENSTO) на концевых кабельных опорах.

В соответствии с п. 1.7.102, п. 1.7.103 и п. 2.4.38 ПУЭ, на ВЛ-0,4 кВ предусмотрено выполнение повторного заземления PEN проводника на концах ВЛ1, ответвлениях длиной более 200 м, на вводах ВЛ к электроустановкам.

На этих же опорах устанавливаются устройства защиты от грозовых перенапряжений (ОПН). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

В соответствии с п. 2.4.47 ПУЭ, учтена установка в конце и начале каждой линии зажимов для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

К PEN проводнику должны быть присоединены металлические конструкции опор, а также металлические корпуса светильников, конструкции для крепления, стальные трубы электропроводки и т. п.

Электроснабжение наружного освещения и канализационных насосных станций перекачки поверхностных сточных вод предусмотрено в соответствии с техническими условиями Октябрьской железной дороги № Исх-18949/окт. от 11 сентября 201 г. (приложение Г) и будет осуществляться от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТП ТАС-М 63 кВА, 10/0,4 кВ, подключаемой к ВЛ-10 кВ продольного электроснабжения Выборг - Возрождение - Каменногорск.

Для управления наружным освещением предусмотрена установка шкафов «АСУНО-Рассвет» с системой интеллектуального управления.

Система интеллектуального управления освещением позволяет осуществлять:

- автоматическое управление в зависимости от уровня естественной освещенности;
- управление по времени включения-отключения;
- дежурное освещение;
- ручное управление.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии предусматривается:

- в КТП в РУ-0,4 кВ на вводах после понижающих трансформаторов и на отходящих фидерах в сторону потребителей;
- на вводе 0,4 кВ в шкафу управления освещением «АСУНО Рассвет».

Компенсация реактивной мощности

Согласно проектной документации потребители имеют мощность менее 100 кВт и получают питание от ВЛ-10 кВ через комплектную трансформаторную подстанцию. tgφ составляет 0,62 (cosφ-0,85) при этом обеспечивается пропускная способность сети в нормальных и послеаварийных режимах при поддержании необходимых уровней напряжения (п. 1.2.24 ПУЭ). Компенсация электроэнергии проектной документацией не предусмотрена.

Таблица 6 Основные объемы работ по разделу «Электроснабжение»

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Вынос линии продольного электроснабжения 10 кВ		
1.1	- воздушная линия	м/3пр	60
1.2	- кабельная линия, в том числе прокол в ПНД трубе	м/м	380/186
2	Вынос линии автоблокировки 10 кВ		
2.1	- воздушная линия	м/3пр	50
2.2	- кабельная линия	м	130
3	Вынос сетей низкого напряжения и наружного освещения		
3.1	- воздушная линия	м	1055
3.2	- кабельная линия, в том числе прокол в ПНД трубе	м/м	540/165
4	Переустройство ВЛ-10 кВ ВЭС ОАО «Ленэнерго»	м	230
1	ВЛ-10 кВ продольного электроснабжения	м/3пр	150
2	ВЛ-10 кВ автоблокировки	м/3пр	100
3	КТП-ТАС 63 кВА	шт.	1
4	Шкаф дистанционного управления освещением	шт.	1
5	Наружное освещение	св-ков	61
6	Кабельные линии наружного освещения	м	460
7	Воздушные линии наружного освещения	м	2325
8	Кабельные линии низкого напряжения в том числе прокол в ПНД трубе	м/м	1335/460

Организация эксплуатации и технического обслуживания

Эксплуатационное обслуживание проектируемых устройств электроснабжения должно осуществляться специально обученным электротехническим персоналом.

Перед приемкой в эксплуатацию электроустановок должны быть проведены:

- в период строительства и монтажа - промежуточные приемки узлов оборудования, в том числе скрытых работ;
- приемосдаточные испытания оборудования и пусконаладочные испытания отдельных систем электроустановок;
- комплексное опробование оборудования.

На лицевой стороне электрощитов должны быть надписи (маркировка) с указанием наименования щита, номера, соответствующего диспетчерскому наименованию. С внутренней стороны (например, на дверце) должны быть однолинейная схема, надписи с указанием номинального тока автоматических выключателей и наименование электроприемников, соответственно через них получающих питание.

При вводе сети в эксплуатацию должна быть проведена проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, а в дальнейшем по графику, но не реже одного раза в три года. Результаты замеров оформляются актом в соответствии с нормами испытания электрооборудования.

Перед опробованием и приемкой должны быть подготовлены условия для надежной и безопасной эксплуатации энергообъекта:

- укомплектован, обучен (с проверкой знаний) электротехнический персонал;
- разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции, инструкции по охране труда, техническая документация по учету и отчетности;
- подготовлены и испытаны защитные средства, инструмент, запасные части и материалы;
- введены в действие средства связи, сигнализации и пожаротушения.

Перед допуском в эксплуатацию электроустановки должны быть приняты заказчиком в установленном порядке.

Подача напряжения на электроустановки производится только после получения разрешения от органов госэнергонадзора и на основании договора на электроснабжение между потребителем и энергоснабжающей организацией.

Мероприятия по охране труда и безопасной эксплуатации

Для обеспечения электробезопасности при эксплуатации электроустановок в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- изоляция оборудования ВЛ, КП и других электроустановок выбрана в соответствии с величиной номинального напряжения;
- обеспечено соблюдение необходимых габаритов от опор и проводов воздушной линии электропередачи;
- заземление металлических нетоковедущих частей электроустановок и электропроводок (корпусов щитов, осветительной арматуры, конструкций для крепления, стальных труб электропроводки и т. п.);
- выполнено согласование характеристик защитных аппаратов и параметров защитных проводников;
- обеспечено соответствие времени отключения поврежденной цепи защитно-коммутационными аппаратами, нормированному для данного фазного напряжения питающей сети, предельно допустимым значениям напряжений прикосновения и токов

14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады;

ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение.

По данным департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России в пределах участка изысканий особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

По данным комитета Ленинградской области по природным ресурсам в пределах участка изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

По данным комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского района Ленинградской области особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

15. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Территория МО «Гончаровское сельское поселение» находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов.

На отдельных участках поселения возможно проявление таких опасных природных процессов и явлений, которые требуют наблюдения и учета при освоении территории как:

- мерзлотное пучение грунтов, которое представляет наибольшую опасность для дорог и других инженерных сооружений;

- заболоченность и подтопление территории, обусловленное природными и техногенными факторами и связанное с высоким уровнем стояния грунтовых вод затрудненным стоком.

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по сложности инженерно-геологических условий территорию проектирования можно отнести к категории простых.

Кроме природных факторов к подтоплению территории может вести и техногенные, то есть результаты хозяйственной деятельности человека, ошибочная оценка последствий

воздействия на природу при реализации тех или иных строительных жилых или промышленных решений.

По данным администрации МО «Гончаровское сельское поселение» в настоящее время в зоне возможного подтопления находится автомобильная дорога, связывающая населенные пункты п. Гвардейское и п. Овсово на севере поселения.

Территории развития опасных природных процессов являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории осуществляется инженерная защита затопляемых участков территории, эвакуация населения с подтопленной территории, размещение площадок нового строительства вне зон затопления, вертикальная планировка и инженерная подготовка площадок нового строительства, проведение инженерных изысканий под каждый объект строительства.

Природные пожары

Существует вероятность природных пожаров на территории занятой лесом, которая в засушливые годы возрастает, так как территория имеет хорошую транспортную доступность и рекреационную привлекательность.

Доля природных пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества, в 90-95 % случаях виновниками возникновения пожара оказываются люди. Причиной лесных пожаров является, в основном, неосторожное обращение с огнем населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов.

Для территории Гончаровского сельского поселения свойственны низовые лесные пожары. По площади, охваченной огнем, лесные пожары относятся к 1 классу «Загорание» (площадь, охваченная огнем 0,1-0,2 га) и ко 2 классу «Малый пожар» (площадь, охваченная огнем 0,2-2 га).

Массовые лесные торфяные пожары оказывают разрушительное действие на лесные ресурсы, уничтожая древостой и фауну, вызывая повреждения органического слоя почвы и ее эрозию, загрязняя атмосферу продуктами сгорания, снижая средозащитные, водоохранные и другие полезные свойства леса.

Вся территории поселения подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры со скоростью ветра 28 – 33 м/с, ливневые дожди с интенсивностью 30 мм/ч и более, крупный град с диаметром частиц более 20 мм, гроза, сильные морозы, снегопады, гололед.

Причиной чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие опасных природных процессов и явлений могут стать: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, повреждение (обрыв) ЛЭП, обрушение слабо-укрепленных конструкций, затопление и подтопление части территории, увеличение ДТП на трассах федерального и регионального значения, затруднения в работе транспорта и ограничениями при проведении аварийно-спасательных работ, а так же нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории поселения населения.

Наиболее уязвимыми при чрезвычайной ситуации природного характера будут инженерные сети и транспортная инфраструктура, а основную угрозу для них будут представлять метеорологические явления (сильные ветры, низкие температуры, сильные метели, молнии и т.д.).

Опасные природные процессы как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью. Для снижения последствий чрезвычайной ситуации природного характера рекомендуется:

- мониторинг опасных природных процессов,

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения;

- при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз - обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

- осуществление мероприятий по молниезащите;

- временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;

- при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве);

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- для исключения угрозы подтопления разрабатывается комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и др.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищенность территории в условиях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий №105 от 28.02.2003) для населения и территории Гончаровского сельского поселения может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожароопасные, взрывоопасные, опасные химические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

В соответствии с исходными данными по данным ГУ Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области (письмо от 14.05.2010 № 1337-2-4-3) в границах проектирования муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» расположены следующие потенциально опасные объекты:

- ОАО «Ленвзрывпром», 5 класса опасности (расходной склад в п. Гаврилово, опасное вещество – взрывчатые материалы (ВМ)).

- Перовская ГЭС (плотина) в п. Перово IV класса опасности.

На прилегающей к поселению территории расположены взрывоопасные и пожароопасные объекты, отнесенные к потенциально опасным объектам:

- ООО «Выборгская горная компания»,п. Возрождение, 5класс опасности;
- АО «Каменногорское КУ», г. Каменногорск, 5 класса опасности.
- ЗАО «ККНМ» г. Каменногорск, 5 класса опасности.
- ООО «Возрождение-Взрывпром»,ж/д ст. Таммисуо, 5 класса опасности.

Существует, так же, риск обнаружения неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны. Перед освоением территории необходимо ее обследование на наличие возможно опасных объектов и их обезвреживание.

Аварии на взрывоопасных и пожароопасных объектах

В соответствии с данными ГУ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России по Ленинградской области (Письмо от 02.11.2010 №6792-3-2-5), а также паспортам безопасности предприятий, предоставленными администрацией Выборгского муниципального района все предприятия относятся к 5 классу опасности.

Классы опасности потенциально-опасных объектов (ПОО), устанавливаются по результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций на данных объектах, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В результате возникновение аварий на вышеназванных объектах, возможная зона действия поражающих факторов на объектах 5 класса опасности соответствует локальной ЧС и не распространится за пределы территории объекта.

16. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕПЯТСТВИЯМИ, ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектируемый путепровод расположен на пересечении реконструируемой железнодорожной линии Выборг - Каменногорск с автодорогой регионального значения

Зверево - Малиновка. Предусматривается пересечение автомобильной дороги на км 11 ПК 105+00,00 (а.д. Зверево - Малиновка) с ж.д. Выборг - Каменногорск в разных уровнях.

На участке железной дороги Выборг (парк «Б») - Каменногорск расположено 13 пересечений с автомобильными дорогами в одном уровне, семь из которых регионального значения, а шесть - местного.

На участке пассажирского движения Выборг (парк «Л») - Таммисуо расположено два пересечения с автомобильными дорогами местного значения в одном уровне.

Пересечения автомобильных дорог с железной дорогой и коммуникациями:

1) **Автомобильная дорога Зверево - Малиновка. Железнодорожный переезд на км 11 ПК 105+00**:

Существующий переезд находится на пересечении ж.-д. Выборг - Каменногорск (перегон Таммисуо - Возрождение) км 11 ПК 105+00,00 (ПК 105+08,64 - пикетажное значение оси переезда после реконструкции автодорожных подходов к ж.-д. переезду и реконструкции ж.д. пути), что соответствует 41 км автодороги регионального значения Зверево - Малиновка.

В настоящий момент автомобильная дорога Зверево - Малиновка пересекает железную дорогу в одном уровне под углом 66°. Пересечение происходит через один ж.-д. путь;

Пересечения с инженерными коммуникациями:

-ВЛ 0,4 кВ ПК 8+99,08;

-ВЛ 0,4 кВ ПК 9+38,72;

-кабель СЦБ ПК 9+78;

-кабель СЦБ ПК 9+86;

-ВЛ 0,4 кВ ПК 11+93,70;

-ВЛ 10 кВ ПК 12+31,98;

-ВЛ 0,4 кВ ПК 13+36,16.

2) **Автомобильная дорога в садоводство «Локомотив». Железнодорожный переезд на км 11 ПК 106+30:**

Существующий переезд находится в 138 м (по ж.д.) от пересечения автомобильной дороги Зверево - Малиновка с железной дорогой Выборг - Каменногорск.

Автомобильная дорога пересекает железную дорогу в одном уровне под углом 65°. Пересечение происходит через один путь.

Пересечения с инженерными коммуникациями:

-съезд № 1: нет пересечений;

-съезд № 6:

- ВЛ 0,4 кВ ПК 50+47,0;

-съезд № 10:

-линия освещения 0,4 кВ ПК 700+16;

-кабель связи ОАО «Транстелеком» ПК 702+92,0;

-съезд №11:

-кабель СЦБ ПК 899+15,7;

-телефонный кабель ПК 899+09,1;

-съезд № 12:

-кабель ВЛ 0,4 кВ ПК 900+07,00;

-кабель связи ПК 900+50,0;

-линия освещения 0,4 кВ ПК 901+51,5.

3) **Автомобильная дорога в пос. Гвардейское**

Существующая автомобильная в пос. Гвардейское примыкает к автомобильной дороге Зверево - Малиновка в 280 м от ж.-д. переезда в сторону пос. Малиновка.

Пересечения с инженерными коммуникациями:

-ВЛ 0,4 кВ ПК 20+34,43.

4) **Автомобильная дорога к жилым домам (съезды №№ 5,7 и 8)**

Пересечения с инженерными коммуникациями:

-съезд № 5: нет пересечений;

-съезд № 7: нет пересечений;

-съезд № 8:

-кабель ВЛ 0,4 кВ ПК 800+06,44;

-ВЛ 10 кВ ПК 801+08,6;

-линия освещения 0,4 кВ ПК 801+44,9.

Пересечение существующих автомобильных дорог выполняется с действующей и реконструируемой в настоящее время железной дорогой Выборг - Каменногорск.

Пересечения автомобильных дорог на км 3 ПК 26+30,92, км 11 ПК 105+00,00, км 23 ПК 229+44,20 с железной дорогой проектируются в разных уровнях.

Пересечение автомобильной дороги на км 11 ПК 105+00,00 (а.д. Зверево - Малиновка) с ж.д. дорогой Выборг - Каменногорск предусматривается в разных уровнях.

Пересечения автомобильных дорог с естественными препятствиями:

Автомобильная дорога Зверево – Малиновка на км 11 ПК 105+55,00 пересекает реку Тали.

17. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБХОДУ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫКУПУ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКОЙ РАЗМЕРОВ ВОЗМЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ПО ТРАССЕ ОБЪЕКТА

В качестве одного из приоритетов при проектировании объекта строительства являлось стремление к минимальному занятию образованных предоставленных земельных участков, с целью минимизировать ущерб от строительства и его стоимость. Как в процессе проектирования, так и в процессе подготовки документации по планировке территории в отношении данного объекта было принято множество проектных решений, целью которых было свести к минимуму количество изымаемых земельных участков и демонтируемых объектов капитального строительства.

В целом задача минимизации ущерба от предстоящего строительства выполнена, что подтверждается положительным заключением государственной экспертизы в отношении проектной документации, а также состоявшимися публичными слушаниями.

Информация о земельных участках разных форм собственности, расположенных в границах территории строительства приведена в перечне земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы размещения линейного объекта регионального значения (см. приложение №1 к тому 3 данной документации по планировке территории).

Информация о предварительно рассчитанном размере возмещения стоимости возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе объекта, приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (см приложение №1 к данному тому).

18. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Проектная документация содержит сведения о следующих технических условиях подключения объекта строительства:

1. Письмо администрации МО «Гончаровское сельское поселение» от 22.07.2013 № 933 о согласовании схемы прохождения электросетей;

2. Письмо филиала ОАО «Ленэнерго» ВЭС от 14.06.2013 №ВЭС/031/1772 о технических условиях;

3. Письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России по Ленинградской области от 02.04.2013 №2824-2-5-12 о технических условиях;

4. Письмо Октябрьской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД» от 11.09.2013 №Исх-18949/окт о технических условиях;

5. Письмо Октябрьской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД» от 10.01.2013 №Исх-122/окт о технических условиях;

6. Письмо комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 18.04.2013 №ДК-05-2275/13-0-2.

19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

19.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства объекта

В период строительства запроектированного объекта значительную часть загрязняющих воздух веществ составляют отработавшие газы строительных машин и механизмов. Поэтому основные мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха, при выполнении строительных работ, в первую очередь, должны быть направлены на уменьшение общего количества выбросов.

В период производства работ предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению общего количества выбросов:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;

- при проведении работ вблизи жилых домов максимально применять механизированный инструмент, менее мощные машины и механизмы, и наименьшее количество одновременно работающей техники;
- по возможности использовать машины с дизельными ДВС оборудованными двухступенчатой системой очистки выхлопных газов (каталитической и жидкостной), а машины с бензиновыми двигателями - каталитическими нейтрализаторами;
- применение более «чистого» вида топлива;
- рекомендуется уменьшить количество одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, участвующего в доставке строительных материалов.
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов, применение для этих целей контейнеров;
- предусматривается заправка всех стационарных строительных механизмов (гусеничных кранов, компрессоров и др.) только автозаправщиками. Мобильная строительная техника (автокраны, автомобили-самосвалы и т.п.) заправляются на городских АЗС или на производственной базе подрядчика. Заправка техники из ведер и других открытых емкостей запрещена;
- на период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) для рассеивания вредных веществ в атмосфере (туман, дымка, температурная инверсия, штилевой слой ниже источника) регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза на основе предупреждений органами Росгидромета о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения. Для снижения вредных выбросов в период НМУ предлагаются мероприятия организационно-технического характера связанные с организацией работ- исключение видов работ, предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов;
- запретить выезд строительной техники с не отрегулированными карбюраторами и двигателями. Систематически проверять состояние топливной аппаратуры двигателей и регулярно тестировать содержание вредных выбросов в атмосферу.

Выше перечисленные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности.

Результаты расчетов показали, что максимальные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки составят по бутилацетату - 0,94 ПДК населенных мест. По остальным веществам максимальные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки ниже.

Максимальные концентрации загрязняющих веществ на границе садово- огородных участков составляет по азот диоксиду - 0,77 ПДК населенных мест. По остальным веществам максимальные концентрации загрязняющих веществ ниже.

Гигиенические стандарты качества атмосферного воздуха при строительстве будут соблюдены для всех загрязняющих веществ.

Таким образом, воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства на состояние атмосферного воздуха прилегающих территорий является допустимым.

Период эксплуатации объекта

По представленным данным об ожидаемой структуре и интенсивности автотранспортных потоков на элементах путепроводной развязки рассчитаны выбросы девяти вредных веществ на существующее положение, и на перспективу - на 2016 год и на 2033 год.

Проведены расчеты загрязнения атмосферы по программе УПРЗА «Эколог» (версия 3.1), из которых следует, что на полное развитие обеспечивается соблюдение действующих гигиенических критериев качества атмосферного воздуха в жилых домах и на границе зон, к которым предъявляются повышенные экологические требования, находящихся в зоне тяготения путепровода.

В проектной документации расчеты количества выбросов вредных веществ в атмосферу проводились на существующее положение, на проектируемое положение (на год ввода в эксплуатацию - 2016 год) и на 2033 год, год полного развития, когда полностью сложится инфраструктура района проектирования. При этом в перспективе, в связи с ужесточением требований по снижению выбросов загрязняющих веществ, в рамках общей государственной политики по повышению экологической безопасности автомобильного транспорта, в частности, в связи с намеченным обеспечением соответствия выпускаемых автомобилей нормам комитета по внутреннему транспорту Европейской экономической комиссии ООН - Евро - 4, следует ожидать значительного снижения выбросов. Введение этих норм в Российской Федерации в ближайшие годы предопределено Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2002 № 978-р, утверждающим «Концепцию развития автомобильного транспорта России».

В качестве исходных данных для расчета прогнозных значений выбросов послужили удельные пробеговые выбросы (г/км) для различных групп автомобилей, рассчитанные специалистами ОАО «НИИ Атмосфера».

В качестве источников загрязнения атмосферного воздуха на путепроводной развязке на проектное положение учтены 19 прямолинейных источников. Выбросы вредных веществ в атмосферу производятся через выхлопные трубы автотранспорта.

Источниками выбросов будут выделяться следующие загрязняющие вещества:

- азота диоксид (Азот (IV) оксид);
- азота оксид (Азот (II) оксид);
- углерод (сажа);
- сера диоксид (Ангидрид сернистый);
- углерод оксид;
- бензапирен (3,4-Бензпирен);
- формальдегид;
- бензин (нефтяной, малосернистый);
- керосин.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ автотранспортом выполнялись по программе «Магистраль-город» (версия 3.0), разработанной фирмой «Интеграл», согласованной в установленном порядке и рекомендованной к применению.

По полученным данным валовые выбросы загрязняющих веществ на существующее положение превышают валовые выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации на 2016 год в 1,17 раза, а при эксплуатации на 2033 год превышают в 5,1 раза.

Строительство путепроводной развязки наряду с преимуществами социально-экономического плана обеспечит улучшение экологической обстановки и, в частности, состояние загрязнения атмосферного воздуха в жилых домах и зонах, к которым предъявляются повышенные экологические требования, расположенных на территории, примыкающей к автодорожному путепроводу (садово-огородные участки).

Увеличение пропускной способности транспортных потоков позволит ликвидировать транспортные заторы в местах пересечения этих автомобильных дорог с другими дорогами. В результате концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе путепроводной развязки уменьшатся за счет обеспечения более равномерного движения транспортных потоков, по

сравнению с ситуацией при отсутствии путепроводной развязки, когда сохраняется существующая система транспортно-дорожного движения.

Анализ результатов расчетов максимальных концентраций вредных веществ на 2016 год показал, что максимальные концентрации загрязняющих веществ в атмосфере в зоне жилой застройки 0,05 ПДК населенных мест по азота диоксиду, по остальным веществам эти показатели ниже. На границе ближайших садово-огородных участков максимальные концентрации загрязнения атмосферы составят 0,06 ПДК населенных мест по азота диоксиду, по остальным веществам эти показатели ниже.

Анализ результатов расчетов максимальных концентраций вредных веществ на 2033 год показал, что максимальный вклад в уровень загрязнения атмосферы в зоне жилой застройки и на границе достижения предельно-допустимого уровня шума составляет 0,01 ПДК населенных мест по азота диоксиду, по остальным веществам эти показатели ниже. На границе ближайших садово-огородных участков максимальный вклад в уровень загрязнения атмосферы составит 0,02 ПДК населенных мест по азота диоксиду, по остальным веществам эти показатели ниже.

Таким образом, в перспективе гигиенические стандарты качества атмосферного воздуха, в том числе для мест, к которым предъявляются повышенные гигиенические требования (0,8 ПДК) - садово-огородные участки, будут соблюдены для всех загрязняющих веществ.

Выполненные расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что максимальные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от проектируемых источников в расчетных точках на 2016 год не превысят 0,06 ПДК населенных мест. На 2033 год вклад в загрязнение атмосферы от проектируемых источников не превысит 0,02 ПДК населенных мест.

Таким образом, воздействие источников выбросов при эксплуатации путепроводной развязки на состояние атмосферного воздуха прилегающих территорий является допустимым.

19.2 Мероприятия по защите селитебной территории от акустического воздействия

Период строительства объекта

Основными источниками шума в период проведения строительных работ являются машины и механизмы необходимые для выполнения того или иного вида работ.

Согласно технологии, все машины и механизмы одновременно на площадке работать не могут. Основным источником шумового воздействия на протяжении всего этапа

строительства являются земляные и монтажные работы, которые включают в себя следующие источники:

- работу экскаватора;
- работу самосвала;
- работу бульдозера;
- работу электростанции.

Результаты расчета показали, что уровни шума при строительстве станции соответствуют нормативным значениям на расстоянии 225 м от территории строительства. Превышения уровней звука при строительстве путепровода и автодорожных подходов в районе жилой составит до 27,6 дБА, на территории садоводства «Локомотив» - до 37,6 дБА.

Для снижения шума на этапе строительства необходимо применить административные и инженерно-технические мероприятия:

1) установление графика режима работы строительного оборудования и технологических процессов, что позволит снизить суммарные уровни звука, генерируемые оборудованием.

Работы необходимо проводить только в дневное время. Необходимо также разграничить время совместной работы машин и механизмов: не допускать одновременное функционирование наиболее шумных механизмов в пределах одной строительной площадки. Проводить одновременную работу только тех машин и механизмов, уровни звука которых различаются на 10 и более дБА (например, крана и буровой установки).

2) Использование только той техники, которая снабжена глушителями и другими устройствами по снижению уровня шума оборудования.

Также необходимо ограждение стройплощадок переносными сборно-разборными акустическими экранами, эффективность которых зависит от расположения относительно источника шума. Для достижения максимального снижения шума (до 19,2 дБА) необходимо располагать акустический экран на максимально близком расстоянии к источнику шума. По окончании периода строительства конструкция разбирается.

В расчетной точке РТш 4 (жилая застройка) нормативные значения шумового воздействия достигаются посредством установки шумозащитного остекления (предусмотренного проектом на период эксплуатации объекта) до начала производства строительных работ.

При проведении строительных работ уровни шума превышают нормативные в районе жилой до 27,6 дБА, на территории садоводства «Локомотив» - до 37,6 дБА.

В связи с превышением необходимо ограждение стройплощадок переносными сборно-разборными акустическими экранами, а также, для уменьшения влияния строительных машин на акустическую ситуацию, необходимо использовать технику в заводском шумозащитном исполнении, все работы производить только в дневное время.

Также руководителям строительных подразделений необходимо следить за исправностью строительного оборудования, технических средств борьбы с шумом - герметичностью противошумных кожухов и капотов; проводить работы только в дневное время суток, следить за технологической дисциплиной и др.

Выполненные расчеты шумового воздействия на период строительства показали, что уровни звукового давления в ближайших расчетных точках соответствуют нормативным значениям при соблюдении предложенных мероприятий по защите от шума.

Таким образом, акустическое воздействие на период строительства автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо - Гвардейское участка Выборг - Каменногорск является допустимым.

Период эксплуатации объекта

Источниками шума на проектируемом участке является движение автотранспорта. Движение автотранспорта осуществляется круглосуточно.

Размеры интенсивности движения и структура транспортных потоков на перспективу определены по проекту транспортно-экономических изысканий ООО «ТрансКомпроект».

Расчет произведен на территории и в помещении ближайшей жилой застройки на расстоянии 2 м от фасадов зданий, обращенных в сторону источника внешнего шума, и на высоте 1,5 м над поверхностью земли для одно- и двухэтажных зданий.

Согласно результатам расчёта в период эксплуатации путепровода будут наблюдаться превышения допустимых уровней шума.

На период работы путепровода уровни шума в помещениях жилой застройки превышают предельно-допустимые уровни до 11 дВА в дневное и до 19,2 дБА в ночное время суток.

Зона акустического дискомфорта в районе наиболее нагруженных участков составит 201 м от оси первой полосы движения.

В связи со значительными превышениями уровня шума на территории и в помещениях жилых и общественных зданий необходима разработка шумозащитных мероприятий, после которых уровень шума в ближайшей жилой застройке снизится до нормативных значений.

Для защиты от шума территории жилой застройки необходима установка шумозащитных экранов вдоль рассматриваемого участка путепровода. После установки шумозащитного экрана уровень звука на территории жилой застройки в РТш 4 превышает допустимые значения до 9,1 дБА.

Таким образом, для жилой застройки необходимо дополнительное мероприятие по снижению шума, в качестве которого предлагается шумозащитное остекление оконных проемов с защитой в режиме проветривания.

Установка шумозащитного остекления окон с защитой в режиме проветривания (установка шумопоглощающего вентиляционного клапана) необходима для фасада одного жилого дома, расположенного вдоль проектируемого путепровода.

В качестве шумозащитного остекления предлагается установка двухкамерных стеклопакетов СПД 4М-I-10- 4Mi-10-4Mi с вентиляционным клапаном «Sinax», который позволяет проветривать помещение при закрытом окне с высоким уровнем шумоизоляции. Герметичность оконного блока полностью сохраняется.

Из расчетов видно, что сравнение измеренных уровней шума в ближайшей жилой застройке при прохождении ж.-д. поездов с уровнями шума после реализации проектных решений указывает на то, что эксплуатация автомобильного путепровода не внесет вклад в сложившуюся акустическую обстановку.

Выполненные расчеты шумового воздействия показали, что уровни звука после проведения шумозащитных мероприятий соответствуют нормативным значениям на расстоянии 10-201 м от проектируемых участков путепровода. В границах достижения предельно-допустимых уровней шума жилая застройка и другие селитебные территории отсутствуют.

Таким образом, акустическое воздействие в период эксплуатации путепровода является допустимым.

19.3 Мероприятия по охране водных ресурсов от истощения и загрязнения

При проектировании предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод на период строительства и эксплуатации объекта.

Период строительства

Для устройства строительной и технологических площадок проектом предусмотрено выполнение следующих работ: планировка территории бульдозерами, отсыпка площадок дренирующим грунтом. Верх площадок устраивается из слоя щебня толщиной 20 см с частичным покрытием сборными железобетонными плитами ПАГ- 14, используемыми с семикратной оборачиваемостью.

Данные проектные решения позволяют исключить поступление взвешенных веществ в поверхностный сток.

На строительной площадке предусматривается применение контейнеров для сбора бытового мусора, а также биотуалетов, исключающих попадание стоков в грунтовые воды с последующим вывозом стоков лицензированной организацией.

Загрязненные ливневые стоки с территории технологических и строительных площадок отводятся по системе контурных водосборных канав в герметичные накопительные ёмкости (отстойники), которые по мере наполнения осушаются ассенизационной техникой.

Расчетный расход вод, направляемых на очистку, определяется в соответствии с «Временными рекомендациями по проектированию сооружений для очистки поверхностного стока с территорий и расчету условий выпуска его в водные объекты» и составляет 4,75 м^3.

Движение строительной техники осуществляется в полосе отвода железной дороги, по существующим проездам, а обслуживание производится на постоянных производственных базах и на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Под стационарными механизмами предусматривается установка специальных поддонов, исключающих попадание горючего и масел в грунтовые воды.

Строительные материалы хранятся на водонепроницаемых площадках, исключающих загрязнение почвы и попадание в грунтовые воды. Отходы строительного производства перемещаются на водонепроницаемые площадки, предусмотренные проектом с последующим вывозом в специально отведённые места для захоронения или утилизации.

Заправку машин и механизмов предусмотрено производить на автозаправочных станциях и производственных базах.

Для строительства объектов предусматривается применение технически исправных машин и механизмов, исключающих или сводящих к минимуму возникновение аварийной ситуации.

Данная организация строительного производства позволит предотвратить попадание загрязняющих веществ в поверхностный сток.

При возникновении аварийной ситуации (например, пролив топлива и попадание горюче-смазочных материалов в грунт) в период строительства, должны приниматься меры по предотвращению попадания загрязняющих веществ в подземные и поверхностные воды: недопущение распространения пролива (обвалование территории, устройство лотков для сбора жидкости), ликвидация загрязненной толщи.

Таким образом, при проведении строительных работ минимизируется негативное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Учитывая предусмотренные проектом мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, поверхностный сток с территории строительной площадки не загрязнен и не требует очистки.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства проявляется также в незначительной степени в потреблении чистой воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

На период строительства проектом предусмотрено привозное водоснабжение: бутилированное для питьевых нужд и в автоцистернах для технических нужд.

Для исключения случаев загрязнения грунтом проезжей части техникой и автотранспортом, работающим на стройплощадке, проектом предусматривается при выезде со строительной площадки устройство постов мойки колес. Мойка колес осуществляется мойкой под высоким давлением с рециркуляцией сточных вод для оборотного использования. Очистка и регенерация воды осуществляется на установке «Мойдодыр».

Согласно проектным решениям, при строительстве путепровода и подходов к нему предусмотрена работа семи постов мойки колес: шесть постов функционируют при строительстве путепровода, автодорожного моста и водопропускных труб, еще один - при строительстве подходов. Общее количество машин, проходящих за смену через посты мойки колес - 54 шт., расход воды для мытья колес на одной машине – 100 л.

На стройплощадке предусмотрена установка биотуалетов, исключающих попадание нечистот в поверхностные и подземные воды. Стоки от биотуалетов по мере наполнения вывозятся ассенизационным транспортом.

Таким образом, планируемая организация строительства позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и не увеличить экологическую нагрузку на прилегающие территории проектируемых объектов.

Характеристика р. Тали, оценка негативного воздействия предусмотренных проектом работ и расчет ущерба рыбным запасам представлен в Отчете ФГНУ ГосНИ- ОРХ по теме: «Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий этого воздействия, разработка мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия, а также мероприятий по компенсации причиненного вреда от названного воздействия для раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг- Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30». Согласно указанной работе, ущерб рыбным запасам при проведении работ по строительству путепровода и моста составляет 2,59 кг, из них 0,1 кг - ущерб от постоянного воздействия в результате утраты рыбохозяйственного значения участка поймы, 2,49 кг - ущерб от временного воздействия в результате проведения строительных работ.

Согласно методике исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству № 1166 от 25.11.2011 (гл. 3 п. 32) если суммарная величина прогнозируемого вреда водным биоресурсам в натуральном выражении составляет менее 10 кг, мероприятия по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определение затрат для их проведения не требуются.

Кроме перечисленных работ, в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе р. Тали после закрытия временного переезда на ПК 200+00 (а./д.) /ПК 106+34,63 (ж.д.) предусматривается организация автомобильной разворотной площадки.

В соответствии с п. 11.6 СП 42.13330.2011, проектируемая площадка площадью 0,01 га предусмотрена исключительно для разворота транспортных средств. Учитывая то, что площадка устраивается с твердым покрытием, движение грузового транспорта на данном участке отсутствует, а максимальная интенсивность движения легкового транспорта согласно

материалам ПЗ 7031-900-ПЭ 3 «Транспортноэкономические изыскания» на 2016 и 2025 годы составит один и два автомобиля в сутки соответственно, поверхностный сток с территории площадки является условно чистым.

Кроме того, во избежание увеличения возможного негативного воздействия на водные ресурсы при производстве работ и после их завершения предусматривается соблюдение следующих мероприятий:

- для охраны запасов весенненерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ на акватории водотоков в период нереста - с середины апреля по 15 июня включительно;
- для полного исключения возможности попадания в водотоки строительных материалов, мусора и горюче-смазочных материалов на строительных площадках предусмотрены специальные места для их складирования;
- предусмотрен производственный контроль за состояние водных объектов в период реконструкции и по окончании строительных работ (представлен ниже);
- по окончании работ проектом предусматривается ликвидация технологических площадок, уборка строительных отходов

Период эксплуатации объекта

В районе проведения работ сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

Проектными решениями предусматривается строительство:

- внутриплощадочных самотечных сетей и напорных линий загрязненных поверхностных сточных вод;
- канализационных насосных станций перекачки загрязненных поверхностных сточных вод.
- очистных сооружений поверхностных сточных вод;
- внутриплощадочных самотечных сетей и напорных линий очищенных поверхностных сточных вод;
- канализационных насосных станций перекачки очищенных поверхностных сточных вод.

Дополнительное потребление воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, как основной фактор воздействия на поверхностные и подземные воды, при реализации проектных решений, отсутствует.

Проектом предусмотрен сбор, очистка и отвод дождевых сточных вод с путепровода и автодорожных подходов общей площадью 1, 417 га.

Поверхностные сточные воды с дорожного полотна на участках № 1 и № 2 собираются в лотки и дождеприемные колодцы и по проектируемым сетям дождевой канализации отводятся на очистные сооружения поверхностных сточных вод, устанавливаемые на каждом участке отдельно. После очистки сточные воды сбрасываются в существующие водные объекты - озеро Смирновское (с участка № 1) и р. Тали (с участка № 2).

Очистка поверхностных сточных вод с участков № 1 и № 2 осуществляется на комплектных очистных установках FloTenk-OP-OM-SB-20 производительностью 20 л/с (по одной установке на каждом участке) заводского изготовления фирмы «Флотенк», выполненных в едином корпусе из армированного стеклопластика.

Согласно проектным решениям после очистки сточные воды сбрасываются в существующие водные объекты - озеро Смирновское (с участка № 1) и р. Тали (с участка № 2). Сбрасываемые сточные воды очищаются до концентраций, соответствующих нормативам ПДК загрязняющих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения.

В связи с реконструкцией автомобильной дороги на участке застроенной территории, продольный водоотвод представлен железобетонными лотками. В пределах подпорной стенки предусматривается укладка прикромочных бетонных лотков высотой 125 мм с чугунной решеткой с последующим выпуском воды в ближайший проектируемый дождевой колодец.

Для путепровода проектными решениями предусматривается отвод воды из корыта, образованного поперечными уклонами со стороны проезжей части и тротуаров посредством водоотводных лотков высотой 125 мм, утопленных в дорожную одежду. Лотки перекрыты решетками, допускающими наезд автотранспорта. Отвод фильтрационной воды из под асфальтобетонного покрытия, проникающей через микротрещины в дорожной одежде, осуществляется через дренажные отверстия в вертикальных стенках лотка. Далее стоки направляются в систему дождевой канализации автодороги в очистные сооружения.

Отвод воды с проектируемого моста через р. Тали происходит вдоль бетонного цоколя барьерного ограждения за пределы моста в систему ливневой канализации автодороги. Отвод фильтрационной воды из-под асфальтобетонного покрытия, проникающей через микротрещины в дорожной одежде моста, осуществляется через дренажные каналы и трубки диаметром 60 мм.

Проектом предусматривается укладка трех водопропускных труб: для перепуска воды из лотков (ПК 20+90 право 29), пропуска мелиоративных каналов (ПК 20+93) и выпуска дождевых стоков из пазухи между автопроездами (ПК 702+72,61). Данное решение исключает вероятность возникновения размыва и подтопления дорожного полотна.

Принятые решения по водоснабжению и канализации исключают негативное воздействие на поверхностные и подземные воды:

- дополнительное потребление чистой воды и образование бытовых сточных вод в результате реализации проектных решений отсутствует;
- потребление воды из поверхностных и подземных водных объектов не предусмотрено;
- водоотведение бытовых сточных вод в поверхностные и подземные водные объекты отсутствует;
- проектом предусматривается сбор и очистка поверхностного стока с проектируемого путепровода и подходов к нему на проектируемых очистных сооружениях.

Контроль за качеством сточных вод осуществляется службами Роспотребнадзора.

Принятые проектом сбор и очистка поверхностного стока с территории проектируемого путепровода и подходов к нему позволит предупредить загрязнение поверхностных и подземных вод, предотвратить загрязнение территории.

Согласно проектным решениям, применяемые трубы и иное оборудование, контактирующие с водой в системах канализации выполняются:

- из полипропиленовых и чугунных труб - внутриплощадочные самотечные сети дождевой канализации
- из полиэтиленовых труб - сети напорной дождевой канализации.

Данное оборудование коррозийно-стойкое, герметичное и соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, поэтому воздействие материала труб и окружающей среды на качество подаваемой воды исключено, что обеспечивает безопасную для нужд и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также предотвратит попадание стоков в почву при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

На этапе эксплуатации источником нарушения естественного режима водотоков и грунтовых вод может стать заиление проектируемого водопропускного отверстия, нарушение дренажных функций водоотводных сооружений (кюветы, канавы, лотки). Единственным

мероприятием по устранению этих источников воздействия на режим гидрографической сети - наблюдение и очистка по мере необходимости водопропускных и водоотводных сооружений.

Воздействие на подземные воды в период эксплуатации возможно при возникновении аварий с последующим разливом нефтепродуктов. В этом случае следует провести все необходимые мероприятия по локализации загрязненных участков почв с целью предотвращения проникновения загрязняющих веществ в подземные воды (обваловка загрязнения, откачка нефти в ёмкости насосами и вакуумными сборщиками, замена почвы).

19.4 Мероприятия по охране земель от воздействия объекта

Период строительства объекта

Воздействие на компоненты окружающей природной среды при реализации проектных решений будет выражено в дополнительном отводе земель, увеличении физической и химической нагрузки на компоненты природной среды: изменении рельефа, увеличении нагрузки на грунты оснований при устройстве земляного полотна автодорожных подходов к путепроводу, несущих конструкций путепровода, размещении строительной и технологических площадок в период строительства, а также при движении автотранспорта в период эксплуатации.

Отвод земель, подлежащих изъятию, под строительство и эксплуатацию объектов проектируемой путепроводной развязки составляет 7,0934 га.

Согласно проектным решениям размещение строительной и технологических площадок предусматривается в пределах полосы постоянного отвода земель. Подъезды к площадкам осуществляются по существующим и сооружаемым на период строительства временным автодорогам в полосе постоянного отвода.

Территория участка строительства относится к «опасной», «допустимой» категориям загрязнения. Строительство и эксплуатация автомобильной дороги являются потенциальным источником загрязнения почв. Приоритетные загрязнители для данной территории выбраны на основании СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и результатов инженерно-экологических изысканий, проведенных ОАО «Ленгипротранс» в 2013 г.

Основная опасность воздействия загрязняющих веществ заключается в возможности пыления загрязненных грунтов и вовлечение загрязняющих веществ в водные миграционные потоки, в связи с этим разработан комплекс природоохранных мероприятий.

В проекте предлагается комплекс мер, направленный на сохранение санитарно-гигиенического и экологического состояния территорий, используемых под строительство объекта. Основное воздействие на компоненты окружающей среды будет оказано в период строительства. Для его уменьшения предусмотрено:

1. Техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов производится в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды. Заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами производится на стационарных базах.

2. Дорожные машины и оборудование находятся на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.

3. Отходы производства и потребления вывозятся в специально отведённые места для захоронения или утилизации.

4. По окончании строительства проводится аналитический контроль за состоянием почвенного покрова.

5. Организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами.

6. Минимальное занятие земель под проектируемые объекты.

7. Проведение строительных работ и движение техники строго в пределах отведенной территории.

8. Использование временных сооружений и служебно-бытовых помещений контейнерного или передвижного типов, не требующих устройства заглубленных в грунт фундаментов.

9. Применение на стройплощадке контейнеров для сбора бытового мусора, а также биотуалетов, исключающих попадание стоков в почву.

10. Складирование строительных материалов и отходов предусматривается на специально организованных площадках.

11. Проектом предусматривается на выезде с территории строительной и технологической площадок мойка колес автотранспорта с очистными сооружениями и системой оборотного водоснабжения.

12. Грунта от срезок, непригодного для использования, на специализированный полигон.

Период эксплуатации объекта

Эксплуатация автомобильной дороги является потенциальным источником загрязнения почв. Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, проведенных ОАО «Ленгипротранс» в 2013 г. Основными загрязнителями, поступающими в почву, являются: тяжелые металлы, нефтепродукты.

В период эксплуатации при реализации проектных решений воздействие на компоненты окружающей природной среды будет выражено в увеличении физической и химической нагрузки при движении автотранспорта.

Опасность воздействия загрязняющих веществ от автотранспорта заключается в возможности их попадания в почву, пылении загрязненных грунтов, вовлечения их в водные миграционные потоки.

В проекте предлагаются мероприятия, направленные на сохранение санитарно-гигиенического и экологического состояния территорий при эксплуатации объекта.

Для уменьшения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период эксплуатации объекта проектом предусмотрен комплекс мер, который минимизирует поступление поллютантов в почву с одной стороны, с другой – создаст геохимический экран, закрепив вредные вещества в почвенной массе.

К данным мероприятиям относятся следующие:

- проведение отсыпки земляного полотна автодороги чистым дренирующим грунтом;
- передача излишков грунта, образующегося от срезок и выемок в ходе проведения строительных работ, лицензированной организации на захоронение. Использование местного грунта при проведении строительных работ производится в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- проведение работ по рекультивации нарушенных территорий по окончании строительных работ, включая укрепление откосов насыпи земляного полотна автодороги травосеянием по слою растительной земли.

Посев трав по слою растительной земли служит не только мероприятием от размыва откосов насыпи, но и барьером для удержания вредных веществ в почвенной массе, предотвращения их попадания в воздушные и водные миграционные потоки.

Для укрепления откосов насыпи в соответствии с требованиями «Земельного кодекса Российской Федерации» и ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» используется снятый пригодный растительный слой.

Проектом предусмотрены сбор и отвод поверхностных сточных вод с автодорожного полотна с последующей очисткой, что позволяет предотвратить загрязнение прилегающей к проектируемым объектам территории.

В процессе эксплуатации проводится производственный контроль за состоянием почвенного покрова.

Реализация проектных решений позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и минимизировать экологическую нагрузку на прилегающие территории проектируемого объекта.

Как отмечалось выше, временного отвода земли на период строительства не требуется. Поэтому проект рекультивации временно отводимых земель с последующей передачей его собственнику не требуется.

По окончанию строительных работ вся территория строительства благоустраивается – осуществляется приведение участка производства работ в состояние, пригодное для дальнейшего их использования по назначению в соответствии с техническими требованиями, требованиями безопасности движения и пожарной безопасности; на территории проводятся технический и биологический этапы рекультивации.

Проектными решениями предусматриваются следующие работы по восстановлению нарушенных земель:

- ликвидация строительных, технологических площадок, уборка строительных отходов;
- укрепление откосов насыпи посевом многолетних трав по слою растительной земли, устройство газонов.

Данные виды работ осуществляются в два этапа – технический и биологический.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.01-83 при проведении технического этапа рекультивации земель проектом предусмотрено:

- освобождение рекультивируемой поверхности от производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением и вывозом;
- планировка территории;
- покрытие поверхности плодородными слоями почвы.

Нанесение плодородного слоя почвы производится в теплое время года и при нормальной влажности грунта.

После окончания работ по выполнению технического этапа, проектом предусмотрено проведение биологического этапа рекультивации.

Выполнение биологического этапа рекультивации земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи включает в себя: посев трав по слою растительной земли, устройство газонов.

Согласно проектным решениям суммарная площадь озеленения составляет 24915 м^2, необходимый объем растительного грунта – 3737,25 м^3.

Как уже отмечалось, для рекультивации нарушенных земель используется снятый растительный грунт.

Как отмечалось выше, снятый пригодный растительный слой в соответствии с требованиями «Земельного кодекса Российской Федерации» и ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных

работ», хранится на площадке и используется впоследствии для укрепления откосов и устройства газонов. Растительный слой в объеме 3737,25 м^3 из временного отвала доставляется на территорию производства работ. Оставшийся пригодный растительный грунт (10918,75 м^3) используется для благоустройства прилегающей территории.

Посев трав по слою растительной земли служит не только мероприятием от размыва откосов насыпи, но и барьером для удержания вредных веществ в почвенной массе, предотвращения их попадания в воздушные и водные миграционные потоки.

Посев трав осуществляется на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8-10 см.

Рекомендуемые сроки озеленения с 20 мая по 20 сентября.

Реализация проектных решений по восстановлению нарушенных земель территории строительства приводит к созданию оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта.

19.5 Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Период строительства объекта

При проведении строительных работ подрядчиком должны быть разработаны инструкции по безопасному обращению, хранению и транспортировке отходов на специализированные объекты по их переработке или захоронению. На территории реконструкции организованы места временного хранения отходов.

Место временного хранения № I

Находится в помещении склада. Сбор осуществляется в картонную тару завода-изготовителя и хранится в металлическом герметичном контейнере с несорбирующим покрытием.

МВХО предназначено для хранения отработанных ртутных и люминесцентных ламп 0,0034 т/период или 10 шт. /период.

Отход один раз в квартал передается лицензированной организации по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. Норматив предельного накопления: 0,0001 т/период или 2 шт./период.

Место временного хранения № II

Находится на территории, открытая площадка. Сбор осуществляется в металлический контейнер бытовых отходов (1 шт., объем- 0,75 м^3).

МВХО предназначено для хранения бытовых отходов - 6,480 т/период или 50,490 м^3/период.

Вывоз отходов осуществляется один раз в неделю лицензированной организацией, норматив предельного накопления 0,090 т/период или 0,701 м^3/период.

Место временного хранения № III

Находится на территории, открытая площадка. Сбор осуществляется в металлический контейнер строительных отходов (1 шт., объем- 0,75 м^3).

МВХО предназначено для хранения следующих видов отходов:

- отходы полиэтилена в виде лома - 0,561 т/период или 0,603 м^3/период;
- бой бетона - 89,538 т/период или 49,743 м^3/период;
- мусор от ремонтных и строительных работ - 1,037 т/период или 140 м^3/период.

Итого: 91,136 т/период или 51,486 м^3/период.

Вывоз отходов осуществляется один раз в неделю лицензированной организацией, норматив предельного накопления 1,266 т/период или 0,715 м^3/период.

Место временного хранения № IV

Находится на территории, открытая площадка. Сбор осуществляется в металлический контейнер для сбора лома черных металлов отходов (1 шт., объем- 0.36 м^3).

МВХО предназначено для хранения следующих видов отходов:

- огарки сварочных электродов - 0,871 т/период.

Отходы по мере заполнения контейнера передают лицензированной организации по переработке черных металлов.

Отходы, образующиеся в результате разборки существующих сооружений, без временного накопления на территории передают лицензированной организации.

Период эксплуатации объекта

На территории проектируемого линейного объекта не предусматривается организация мест временного хранения, для образовавшихся видов отходов, так как:

- отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод - образуются при эксплуатации очистных сооружений поверхностных сточных вод.

Фильтрующая загрузка удаляется по мере загрязнения.

- всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензиноуловителей) - образуются при эксплуатации очистных сооружений поверхностных сточных вод.

Откачка загрязнений производится ассенизационным транспортом по мере накопления.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», у эксплуатирующей организации разработан проект нормативов образования отходов и лимитов на размещение (ПНООЛР).

В составе ПНООЛР в главе «Характеристика мест хранения (накопления) отходов у индивидуального предпринимателя или юридического лица» организованы места временного хранения отходов, в том числе и для отработанных ртутьсодержащих ламп и смета.

Таким образом, образовавшиеся отходы от линейного объекта временно накапливаются на предприятиях, осуществляющих эксплуатацию данного проектируемого участка.

Следует также отметить, что эксплуатирующая организация после ввода проектируемого объекта в эксплуатацию должна произвести корректировку ПНООЛР и получить новые лимиты на размещение отходов.

Периодичность вывоза составляет 2 раза в месяц, отходы передаются лицензированной организации.

19.6 Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях охраны растительности следует обеспечить выполнение требований Санитарных правил в лесах Российской Федерации, требований Правил пожарной безопасности в лесах, Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации, согласно которым не допускается:

- при использовании территорий для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов ухудшения санитарного состояния лесов, расположенных на лесных участках, прилегающих к ним;

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного участка и соответствующей охранной зоны;

- сдвигание порубочных остатков к краю леса (стене леса) при разрубке трасс под линейные объекты;

- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах Российской Федерации в случае возникновения лесного пожара на прилегающих лесных участках обеспечивать его тушение. Предусмотреть осуществление противопожарного обустройства лесов на прилегающих лесных участках, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство минерализованных полос по границе отвода, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды будет наблюдаться в период строительства. Для минимизации воздействия предусматривается:

- организация мойки и заправки, слива ГСМ строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды. Проведение заправки автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами только на стационарных базах с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и других открытых емкостей запрещается;
- проведение технического обслуживания автотранспорта и строительной техники только на существующих производственных базах строительных организаций, расположенных в местах постоянной дислокации или в специально отведенных местах, оборудованных средствами, предотвращающими попадание ГСМ и смазочных веществ в почву;
- хранение дорожных машин и оборудования на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;
- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной площадки и существующих автодорог;
- установка на стройплощадках биотуалетов, контейнеров для сбора бытовых отходов;

- складирование ртуть содержащих ламп, использованных для наружного и внутреннего освещения и вышедших из строя, в специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления увозятся на специализированные предприятия для их обезвреживания;
- вывозка отходов производства и потребления в специально отведённые места для захоронения или утилизации;
- демонтаж временных сооружений после окончания строительства, очистка и благоустройство территории;
- ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами.

Для уменьшения вреда, наносимого наземным позвоночным животным в процессе строительства и эксплуатации объекта, рекомендуется соблюдать следующее:

- в период массового размножения позвоночных животных минимизировать воздействия фактора беспокойства (в период строительства) на прилегающие территории;
- не допускать весенних палов травянистой растительности;
- провести на нарушенных участках территориально-природного комплекса техническую и биологическую рекультивации;
- не допускать нарушение травяной, кустарничковой и древесной растительности вне полосы отвода;
- заправку дорожно-строительной техники, установку временных складов ГСМ и размещение других вредных веществ, используемых при строительстве, осуществлять только при жёстком соблюдении соответствующих норм и правил;
- для предотвращения появления животных на участке предусмотреть ограждения, катафоты, отпугивающие животных.

20. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Причиной чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие опасных природных процессов и явлений могут стать: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, повреждение (обрыв) ЛЭП, обрушение слабо-укрепленных конструкций, затопление и подтопление части территории, увеличение ДТП на трассах федерального и регионального значения, затруднения в работе транспорта и ограничениями при проведении аварийно-спасательных работ, а так же нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории поселения населения.

Наиболее уязвимыми при чрезвычайной ситуации природного характера будут инженерные сети и транспортная инфраструктура, а основную угрозу для них будут представлять метеорологические явления (сильные ветры, низкие температуры, сильные метели, молнии и т.д.).

Опасные природные процессы как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью. Для снижения последствий чрезвычайной ситуации природного характера рекомендуется:

- осуществлять мониторинг опасных природных процессов,
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз - обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- осуществление мероприятий по молниезащите;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;
- при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве);
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- для исключения угрозы подтопления разрабатывается комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и др.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищенность территории в условиях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий №105 от 28.02.2003) для населения и территории Гончаровского сельского поселения может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожароопасные, взрывоопасные, опасные химические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

В соответствии с исходными данными по данным ГУ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области (письмо от 14.05.2010г. № 1337-2-4-3) в границах проектирования муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» расположены следующие потенциально опасные объекты:

- ОАО «Ленвзрывпром», 5 класса опасности (расходной склад в п. Гаврилово, опасное вещество – взрывчатые материалы (ВМ)).
- Перовская ГЭС (плотина) в п. Перово IV класса опасности.

На прилегающей к поселению территории расположены взрывоопасные, пожароопасные объекты, отнесенные к потенциально опасным объектам:

- ООО «Выборгская горная компания», п. Возрождение, 5класс опасности;
- АО «Каменногорское КУ», г. Каменногорск, 5 класса опасности.
- ЗАО «ККНМ» г. Каменногорск, 5 класса опасности.
- ООО «Возрождение-Взрывпром», ж/д ст. Таммисуо, 5 класса опасности.

Существует, так же, риск обнаружения неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны. Перед освоением территории необходимо ее обследование на наличие возможно опасных объектов и их обезвреживание.е

Аварии на взрывопожароопасных объектах

В соответствии с данными ГУ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области (Письмо от 02.11.2010 г. №6792-3-2-5), а также паспортам безопасности предприятий, предоставленными администрацией Выборгского муниципального района все предприятия относятся к 5 классу опасности.

Классы опасности потенциально-опасных объектов (ПОО), устанавливаются по результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций на данных объектах, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В результате возникновение аварий на вышеназванных объектах, возможная зона действия поражающих факторов на объектах 5 класса опасности соответствует локальной ЧС и не распространится за пределы территории объекта.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;

- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на гидротехнических сооружениях

По данным ГУ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области (письмо от 14.05.2010г. № 1337-2-4-3), объект «Перовская ГЭС», согласно классификации объектов по безопасности относится к IV классу.

Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Невско-Ладожское бассейновое водное управление, комитет по природным ресурсам Ленинградской области на запрос о возможных последствиях аварийных ситуаций на Перовском гидроузле сообщают (Письмо № А3-39-3702 от 4 июня 2015 г.), что данными сведениями не располагают.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, ст. 67.1, «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления").

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами

государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса Российской Федерации.

Для предупреждения возможных негативных последствий необходимо, вести работу по сбору и систематизации сведений о вышеназванном гидротехническом сооружении для поддержания его безопасности, уточнению характеристик и состояния инженерных сооружений для паспортизации объекта с целью определения и предотвращения возможных негативных последствий в случае аварии.

Для защиты населения, проживающего в зонах возможного затопления, при угрозе затопления, проводится его оповещение и упреждающая эвакуация, по заранее разработанным планам.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций и смягчения последствий аварии на ГТС предусматривается:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на ГТС и мероприятия по их предупреждению (данные содержаться в декларации безопасности гидротехнического сооружения);
- контроль технического состояния гидротехнического сооружения;
- повышение уровня безопасности гидротехнического сооружения посредством реконструкции и капитального ремонта (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 декабря 2010 г. № 1183 «Об организации работ по обеспечению эксплуатационной надежности и безопасности бесхозяйных гидротехнических сооружений»);
- разработка плана эвакуации населения из зон возможного затопления;
- создание материального и финансового резерва для ликвидации последствий аварии;
- оповещение населения;
- ликвидация бесхозяйных ГТС (в соответствии с Водной стратегией Российской Федерации на период до 2020 г.);

21. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПАСНЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЯВЛЕНИЙ, ИНЫХ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

Перечень мероприятий по предотвращению опасных природных процессов и техногенных явлений представлен в предыдущей главе.

В процессе инженерно- геологических изыскании на участке строительства объекта были выявлены грунты, обладающие тиксотропными свойствами и склонные к пучению при промерзании.

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиорация направлена на ускорение смерзания свайных фундаментов по боковой поверхности сваи с грунтом, что ведет к заанкериванию фундамента и уменьшению сил морозного пучения.

Тепломелиоративные мероприятия заключаются в теплоизоляции фундамента; прокладке вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия сводятся к понижению уровня грунтовых вод, осушению грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах.

Физико-химические противопучинные мероприятия сводятся к специальной обработке грунта вяжущими и стабилизирующими веществами. Гидрофобизацию грунтов

производят посредством обработки его экологически чистым веществом (полимером) при определенных гидротермических условиях.

22. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРАССЫ.

Варианты сооружений эстакады.

Автодорожная трасса Зверево - Малиновка пересекает ж.д. Выборг - Каменногорск под углом 66°. Эстакада расположена в плане на переходной кривой, в профиле - на выпуклой кривой с радиусом 4000 м.

Габарит проезжей части эстакады 9,0 м принят по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для магистральной улицы районного значения с учетом двух полос движения по 3,5 м и двух полос безопасности по 1,0 м.

На начальной стадии проектирования рассматривалась возможность устройства путепровода с металлическими пролетными строениями индивидуального проектирования по схеме 5х42,0 м длиной 216,1 м.

Большая строительная высота коробчатых пролетных строений (2,5 м), приведет к удлинению насыпи подходов (по сравнению с ж.б. пролетными строениями) в сумме на 50 м, высота подпорных стен за устоями также увеличивается на 1 м, что приводит к усложнению и усилению конструкции армогрунтовой насыпи.

Принимая во внимание сложность монтажа металлических конструкций в условиях стесненной местности, необходимость окраски металла над руслом реки во время строительства и в период эксплуатации сооружения, принято решение не рассматривать вариант с металлическими пролетными строениями, как не равноценный по экономичности и эффективности эксплуатации.

В составе данного проекта рассматривается два варианта сооружений эстакады.

Вариант 1

Путепровод - с минимально возможным количеством пролетов из типовых железобетонных балок длиной 21-28 м для обеспечения перехода над препятствием (железная дорога, улицы и местные проезды, р. Тали), далее подходы к путепроводу проектируются в армогрунтовой насыпи.

Схема путепровода, с учетом стесненных условий местности, косины пересечения, составила: 15,0+24,0+2x21,0+15,0+2x28,0 м, длина моста с открылками устоев -154,95 м.

Высота насыпи за устоями составляет 11 м у начала и 10 м - в конце путепровода.

Опоры - индивидуального проектирования, на фундаментах мелкого заложения и буронабивных сваях диаметром 1,0 м.

Вариант 2

Эстакада, включающая количество пролетов, необходимое для устройства насыпей на подходах с максимальной высотой 6-7 м без подпорных стен.

Схема путепровода при этом составила: 15,0+5x28,0+2x21,0+15,0+4x28,0+15,0 м.

Длина моста с открылками устоев - 346,8 м.

Высота насыпи за устоями составляет 10 м начала эстакады и 8 м - в конце путепровода.

Опоры индивидуального проектирования, на фундаментах мелкого заложения и буронабивных сваях диаметром 1,0 м.

В таблице приведено технико-экономическое сравнение вариантов, по результатам которого к дальнейшему проектированию принимается Вариант 1.

Таблица 7. Таблица сравнения вариантов размещения объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Вариант 1	Вариант 2
Габарит проезжей части путепровода	м	Г-9	Г-9
Схема путепровода	м	15+24+2х21+ 15+2х28	15+5х28+2х21+ 15+4х28+15
Длина эстакадной части	м	154,95	346,8
Длина подпорных стен на подходах	м	191,85	_
Общая длина участка	м	346,8	346,8
Площадь эстакадной части	$м^2$	2165	4845
Сборный ж.б. пролетных строений	$м^3$	622	1426
Монолитный ж.б. пролетных строений	$м^3$	423	954
Монолитный ж.б. опор	$м^3$	1698	2008
Монолитный ж.б. БНС	$м^3$	261	565
Объем насыпи подходов в подпорных стенах	$м^3$	-	10166
Стоимость в базовых ценах 2000 г.	т.р.	52416,58	80334,94
Сборный ж.б. пролетных строений	$м^3$	622	1426

Варианты автодорожного моста.

Строительство проектируемого моста на автомобильной дороге Выборг - садоводство «Локомотив» предусматривается с использованием существующей насыпи недействующего железнодорожного пути Выборг - Каменногорск.

Автодорожный мост сооружается на месте однопутного железнодорожного моста.

Мост - однопролетный, по схеме 1х28 м, полной длиной 35,96 м.

Габарит проезжей части на мосту, с учетом двух полос проезда шириной 3,0 м и двух полос безопасности по 1,0 м, составляет 8,0 м; справа по ходу пикетажа устраивается тротуар шириной 2,0 м, слева - служебный проход шириной 0,75 м.

Устои моста индивидуальной проектировки на буронабивных сваях диаметром 1,0 м.

В составе проекта рассматривается два варианта пролетного строения моста.

Вариант 1

Преднапряженные сборные балки двутаврового сечения длиной 28,0 м приняты по проектам ОАО «Союздорпроект» под нагрузку А14, Н14, с недобетонированными участками

на торцах плит для возможности установки деформационных швов и устройства температурно-неразрезного пролетного строения.

Высота балок - 1,23 м, балки устанавливаются с шагом 2,06 м. Сборные балки омоноличиваются между собой по продольным швам.

Балки пролетных строений устанавливаются на резинометаллические опорные части. Тип опорных частей - всесторонне-подвижные.

Материал пролетных строений - конструкционный тяжелый бетон класса по прочности В35, марок F300, W6 по ГОСТ 26633-91.

Вариант 2

Металлическое пролетное строение длиной 28,6 м с расчетным пролетом 28,0 м выполняется по индивидуальному проекту. В поперечном сечении пролетное строение состоит из двух главных балок, объединенных поверху ортотропной плитой. Расстояние между главными балками в осях 5,0 м, высота балки по вертикалу 1,58 м, ширина нижнего пояса переменная, от 0,48 до 0,64 м.

В опорных сечениях по оси опирания к главным балкам привариваются диафрагмы, усиленные ребрами жесткости. Толщина стенки главной балки 12 мм, толщина настила ортотропной плиты 14 мм. На стенки главных балок с шагом 1,0- 1,25 м привариваются ребра жесткости. Монтажные стыки предусматриваются комбинированными: для поясов главных балок и листа настила плиты - сварные, для стенок главных балок и стрингеров - на высокопрочных болтах М22.

Материал пролетного строения - низколегированная сталь для мостостроения 15ХСНД и 15ХСНД-2.

Опорные части металлические сферические.

Сравнение вариантов моста по технико-экономическим показателям приведено в таблице ниже.

Таблица 8. Сравнение вариантов моста по технико-экономическим показателям

Наименование показателя	Ед. изм.	Вариант 1	Вариант 2
Габарит проезжей части моста	м	Г-8,0	Г-8,0
Схема моста	м	1х28,0	1х28,0
Длина моста	м	36,36	35,36
Сборный ж.б. пролетных строений	$м^3$	104	-
Монолитный ж.б. пролетных строений	$м^3$	64	-
Металл пролетных строений	т	-	99,0
Стоимость в базовых ценах 2000 г.	тыс. руб.	5540,9	6128,2

При сравнении вариантов схем путепровода предпочтение отдано железобетонным пролетным строениям.

Вариант 1 предпочтительнее, как по материалоёмкости пролетных строений и стоимости строительства, так и по срокам выполнения строительно-монтажных работ.

При сравнении стоимости строительства учитывались дополнительные объёмы отсыпки подходов с обеих сторон сооружения, связанные с большей строительной высотой пролетного строения по Варианту 2.

Таким образом, можно сделать вывод, что Вариант 1 является единственно допустимым при выборе вариантов сооружения эстакады, т.к. является менее трудоёмким, менее технически сложным и материалоёмким, менее финансово затратным и более предпочтительным в части сроков строительства.

Укрупненные затраты на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр. представлены в Приложении 1 к данному тому.

Расчеты приведены согласно проектной документации, выполненной ОАО «Ленгипротранс» в 2014 г., том 9.1, шифр 7031-008-СМ 1.

23. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ (КОРРЕКТИРОВКЕ) КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Территория строительства объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного

путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездовна ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)» согласно Правилам землепользования и застройки Гончаровского сельского поселения представлена четырьмя территориальными зонами.

1) ЗОНА ТУ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ)

Зона выделена для размещения коммуникаций автомобильного транспорта, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, а также включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях предусмотренных настоящими регламентами.

Цель выделения зоны – развитие системы улично-дорожной сети в населённых пунктах городских и сельских поселений.

2) ЗОНА ТР-1 (ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ)

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города лесными регламентами, на основе лесного законодательства.

Цели выделения зоны: сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий; обустройство территории для отдыха населения.

3) ЗОНА ТРФ-1 (ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ)

В состав зоны вошли территории, градостроительный регламент которых не установлен.

4) ЗОНА ТЖ-2 (ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)

Зона предназначена для размещения низкоплотной малоэтажной застройки, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Цели выделения зоны – развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно

стоящие индивидуальные (одноквартирные) жилые дома; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В качестве предложения по внесению изменений в документы территориального планирования предполагается изменение функционального зонирования территории путем распространения функциональной зоны ТУ (улично-дорожная сеть) в п. Пальцево на всю территорию размещения объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)» и пропорциональное уменьшение функциональных зон ТР-1 (зона городских лесов), ТЖ-2 (зона индивидуальной жилой застройки и ТРФ (зона резервных территорий).

Необходимость изменений функциональных зон в связи с размещением линейного объекта регионального значения обусловлена следующими причинами:

1) Необходимость соответствия фактического землепользования документально обоснованному;

2) Обязательность использования земель строго по документально предписанному целевому назначению;

3) Необходимость информирования заинтересованных лиц и организаций о правовом статусе и ограничениях в использовании земель, занятых линейным объектом регионального значения;

4) Необходимость беспрепятственного осуществления эксплуатации линейного объекта регионального значения соответствующим ведомством;

5) Необходимость предотвращения действий, угрожающих безопасности пользования линейным объектом регионального значения и/или безопасности лиц, находящихся на территории линейного объекта регионального значения или в непосредственной близости от него.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий (вновь образуемых, изменяемых) представлен в томе 1 данной документации (см. приложение 1 тома 1 данной документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство, ведомство
Главное управление (управление)
Утвержден
Сводный сметный расчет в сумме_____ 123 464,14 | 910 785,38 тыс.руб.
в том числе возвратных сумм _____ 1 004,07 | 7 450,40 тыс.руб.

ссылка на документ об утверждении
"_____" _____ 201__г

Согласовано:
Первый заместитель председателя комитета
по дорожному хозяйству Ленинградской области
А.А. Гулеев

Сводный сметный расчет стоимости строительства

автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо - Гвардейское участка Выборг - Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК105+00.00, ПК106+38.30

(Наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. (на 01.01.2000г.) по ФЕР в редакции 2014г. с пересчетом на 3 кв.2014г.

Очередные №№	Номера смет и расчетов	Наименование глав, обьектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.руб.				Общая сметная стоимость тыс.руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1 Подготовка территории строительства					
1	Смета 1	Разбивка основных осей сооружения 161,779/1,266				127,79	127,79
2	01-01К	Переустройство перехода ВЛ-10кВ	266,19	0,80	2,96		269,95
3	01-02К	Вынос сетей 0,4-10кВ	351,14	192,27	32,30		575,71
4	01-03К	Переустройство ВОК ОАО "РЖД"	17,43	46,08			63,51

1	2	3	4	5	6	7	8
5	01-04К	Переустройство волновода ПРС	3,93	11,95	1,38		17,26
6	01-05К	Переустройство кабелей связи ОАО "РЖД"	160,44	102,93	4,57		267,94
7	01-06К	Вынос устройств СЦБ из зоны строительства путепровода на ПК105+00	147,28	94,84			242,12
8	01-07К	Срезка почвенно-растительного слоя	63,63				63,63
9	01-08К	Рубка леса и корчевка пней	33,42				33,42
10	01-09К	Установка технических средств регулирования дорожного движения на временное положение	181,00				181,00
11	01-10К	Разборка переездов ПК 105+00; ПК 106+38,3	26,61				26,61
12	01-11К	Рекультивация существующей автодороги в районе переездов ПК 105+00; ПК 106+38,8	7,79				7,79
13	01-12К	Устройство и разборка строительной площадки	3,00				3,00

1	2	3	4	5	6	7	8
14	01-13К	Рекультивация земель после разборки строительных и технологических площадок	69,18				69,18
15	01-14	Работы по очистке местности от взрывоопасных предметов 184,375/1,266				145,64	145,64
16	Отчет об оценке ООО "Лаир" №Н-18781/14	Компенсации стоимости сносимых строений и платы за землю при изъятии (выкупе) земельных участков для строительства 13615,0/10,39				1 310,39	1 310,39
		Итого по главе 1	1 331,04	448,87	41,21	1 583,82	3 404,94
		Возвратные суммы					17,92
		Глава 2 Основные объекты строительства					
17	02-01К	Сооружение автодорожного путепровода	27 636,80				27 636,80
18	02-02К	Устройство дороги Зверево-Малиновка. ПК 4+78...ПК 14+00	9 981,14				9 981,14
19	02-03К	Устройство съезда №1 ПК 500+00...ПК 500+90.90 по автодороге к пос. Пальцево	323,06				323,06
20	02-04К	Устройство съезда №2 автодорога на Гвардейское. ПК 20+00...ПК 22+82	2 834,43				2 834,43

1	2	3	4	5	6	7	8
21	02-05К	Устройство съезда №5. ПК 160+00...ПК 160+38.51	156,02				156,02
22	02-06К	Устройство съезда №6 по автодороге к пос. Локомотив	687,48				687,48
23	02-07К	Устройство съезда №7. ПК 60+00...ПК 61+59	440,22				440,22
24	02-08К	Устройство съезда №8 (а.д. к пос. Зверево) ПК 800+03...ПК 800+95	594,94				594,94
25	02-09К	Устройство съезда № 10 по автодороге к пос. Локомотив	1 154,72				1 154,72
26	02-10К	Устройство съезда №11(а.д. к пос. Пальцево). ПК 899+04...ПК 900+00	256,38				256,38
27	02-11К	Устройство съезда №12 автодорога на пос. Локомотив. ПК 900+00...ПК 902+08.81	1 047,55				1 047,55
28	02-12К	Устройство подпорной стенки	18 227,76				18 227,76
29	02-13К	Установка технических средств регулирования дорожного движения на постоянное положение	84,22				84,22
30	02-14К	Сооружение автодорожного моста через р.Тали	4 898,02				4 898,02

1	2	3	4	5	6	7	8
31	02-15К	Сооружение водопропускных труб	769,35				769,35
32	02-16К	Устройство водоотвода на площадке очистных сооружений	88,38				88,38
		Итого по главе 2					69 180,47
		Глава 4 Объекты энергетического хозяйства					
33	04-01К	Восстановление ВЛ-10кВ автоблокировки и продольного электроснабжения после строительства путепровода	132,88	3,52	7,90		144,30
34	04-02К	Сети низкого наряжения и наружного освещения	541,47	182,92	178,71		903,10
35	04-03К	Переустройство контактной сети	0,91	267,91	10,61		279,43
		Итого по главе 4	675,26	454,35	197,22		1 326,83
		Возвратные суммы					25,92
		Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи					
36	05-01К	Подвеска волновода ПРС	0,61	3,97			4,58
37	05-02К	Подвеска ВОК ОАО "РЖД"	1,01	85,94			86,95

1	2	3	4	5	6	7	8
38	05-03К	Демонтаж устройств связи после строительства путепровода и закрытия переездных постов ПК105+00,ПК106+38,30	12,01	16,89			28,90
39	05-04К	Строительство путепровода на ПК105+00 при АБТЦ	312,74	110,24	854,54		1 277,52
40	05-06К	Корректировка устройств АПК-ДК ст. Таммисуо при закрытии переездов на перегоне Таммисуо - Возрождение		49,15	176,60		225,75
		Итого по главе 5	326,37	266,19	1 031,14		1 623,70
		Возвратные суммы					182,40
		Глава 6 Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					
41	06-01К	Канализационная насосная станция №1 загрязненных поверхностных сточных вод	6,58	10,33	540,70		557,61
42	06-02К	Канализационная насосная станция №2 загрязненных поверхностных сточных вод	6,60	10,33	504,40		521,33
43	06-03К	Канализационная насосная станция №1 очищенных поверхностных сточных вод	12,93	12,12	734,80		759,85
44	06-04К	Канализационная насосная станция №2 очищенных поверхностных сточных вод	20,89	12,12	734,80		767,81

1	2	3	4	5	6	7	8
45	06-05К	Канализационная сеть загрязненных поверхностных сточных вод	2 045,54				2 045,54
46	06-06К	Канализационная сеть очищенных поверхностных сточных вод	345,78				345,78
47	06-07К	Очистные сооружения №1 поверхностных сточных вод	396,68	10,12	731,38		1 138,18
48	06-08К	Очистные сооружения №2 поверхностных сточных вод	442,37	10,12	731,38		1 183,87
		Итого по главе 6	3 277,37	65,14	3 977,46		7 319,97
		Глава 7 Благоустройство и озеленение территории					
49	07-01К	Благоустройство площадки очистных сооружений	722,38				722,38
50	07-02К	Шумозащитные мероприятия	9 284,41				9 284,41
		Итого по главе 7	10 006,79				10 006,79
		Итого по главам 1-7	84 797,30	1 234,55	5 247,03	1 583,82	92 862,70
		Возвратные суммы по главам 1-7					226,24

1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 8 Временные здания и сооружения					
51	ГСН 81-05-01-2001 п.3.7	Временные здания и сооружения- 10,1% (расчет №02-01к)	2 791,32				2 791,32
52	ГСН 81-05-01-2001 п.3.5.2	Временные здания и сооружения-4,1% (кроме расчета №02-01к)	2 343,58	50,62			2 394,20
		Итого по главе 8	5 134,90	50,62			5 185,52
		Возвратные суммы по главе 8					777,83
		Итого по главам 1-8	89 932,20	1 285,17	5 247,03	1 583,82	98 048,22
		Возвратные суммы по главам 1-8					1 004,07
		Глава 9 Прочие затраты					
53	09-01К	Удорожание работ в зимнее время	2 511,54	32,37			2 543,91
54	09-02К	Пусконаладочные работы "вхолостую"				60,38	60,38
55	09-03	Затраты за предоставление "окон" 19160,90/10,39				1 844,17	1 844,17
56	Расчет ОВОС	Плата за загрязнение окружающей среды отходами строительного производства 1005,42/10,39				96,77	96,77

1	2	3	4	5	6	7	8
57	Расчет ОВОС	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу 4,194/10,39				0,40	0,40
58	МД С81-11.2000 Расчет 09-04К	Затраты на проведение тендерных торгов				222,00	222,00
		Итого по главе 9	2 511,54	32,37		2 223,72	4 767,63
		Итого по главам 1-9	92 443,74	1 317,54	5 247,03	3 807,54	102 815,85
		Глава 10 Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия					
59	Пост. Пр-ва РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль 1,61% (от стоимости строительства за искл. п.16)				1 878,53	1 878,53
		Итого по главе 10				1 878,53	1 878,53
		Итого по главам 1-10	92 443,74	1 317,54	5 247,03	5 686,07	104 694,38
		Глава 12 Проектные и изыскательские работы, авторский надзор					
60	Смета Форма 1П	Изыскательские работы (П)				3 305,87	3 305,87

1	2	3	4	5	6	7	8
61	Смета Форма 1П	Проектные работы (2826,72+8401,93)				11 228,65	11 228,65
62	МДС 81-35-2004	Авторский надзор -0,2%				205,63	205,63
63	П/П РФ от 05.03.07г. №145	Государственная экспертиза проектной и сметной документации (7,07 % от ПИР по проекту в ценах 2000г.)				433,57	433,57
		Итого по главе 12				15 173,72	15 173,72
		Итого по главам 1-12	92 443,74	1 317,54	5 247,03	20 859,79	119 868,10
64		Непредвиденные работы и затраты-3%	2 773,31	39,53	157,41	625,79	3 596,04
		Всего по по сводному сметному расчету в ценах 2001г. (на 01.01.2000г.)	**95 217,05**	**1 357,07**	**5 404,44**	**21 485,58**	**123 464,14**
		Возвратные суммы					1 004,07
		в т.ч. проектно-изыскательские работы (без непредвиденных затрат)				14 534,52	14 534,52
		Перевод к текущему уровню цен на 3 квартал 2014г. (согласно письма Минстроя России №15285-ЕС/08 от 04.08.2014г. примечание 5, приложение 4, 5 п.23)					
		Строительно-монтажные работы К=6,75*1,041*1,0279- стр.раб (кроме расчетов №02-01к и 02-14к) К=6,75*1,041*1,0252-монт.раб с зим.и врем.	377 481,25	8 893,48			386 374,73

1	2	3	4	5	6	7	8
		Строительно-монтажные работы по расчету №02-1к путепровод К=6,75*1,03*1,101*1,0279 с зим.и врем. (кроме 5687,97 тыс.руб.- БНС)	172 699,29				172 699,29
		Строительно-монтажные работы БНС (5687,97 тыс.руб) по расчету №02-1к путепровод К=6,75*1,03*0,4*1,101*1,0279 с зим. и врем.	17 901,79				17 901,79
		Строительно-монтажные работы по расчету №02-14к мост К=6,75*1,03*1,041*1,0279 с зим.и врем. (кроме 1479,34 тыс.руб.- БНС)	25 433,20				25 433,20
		Строительно-монтажные работы БНС (1479,34 тыс.руб) по расчету №02-14к мост на К=6,75*0,4*1,03*1,041*1,0279 с зим. и врем.	4 402,21				4 402,21
		Оборудование К=3,67			19 256,60		19 256,60
		Пуско-наладочные работы К=14,22 (п.54 расчет №09-02к)				858,60	858,60
		Прочие затраты Кпр.=10,39 (п.п.16, 55, 56, 57, 58, 59)				55 609,98	55 609,98
		Прочие затраты Киз=1,266*3,76 (п.п.1, 15)				1 301,57	1 301,57
		Изыскательские работы К=1,266*3,76 (п.60)				15 736,47	15 736,47
		Проектные работы и авторский надзор К=1,19*3,7 (п.61,62)				50 345,13	50 345,13

14

1	2	3	4	5	6	7	8
		Экспертиза К=3,73 (п.63)				1 617,22	1 617,22
		Итого по главам 1-12 в текущих ценах	597 917,74	8 893,48	19 256,60	125 468,97	751 536,79
		Непредвиденные работы и затраты 3%	17 937,53	266,80	577,70	3 764,07	22 546,10
		Итого по по сводному сметному расчету в текущих ценах	**615 855,27**	**9 160,28**	**19 834,30**	**129 233,04**	**774 082,89**
		Возвратные суммы					6 313,90
		Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость-18% (без учета 13615тыс.руб. по п.15; 1005,42тыс.руб. по п.56; 4,194тыс.руб. по п.57)	110 853,95	1 648,85	3 570,17	20 629,52	136 702,49
		ВСЕГО по по сводному сметному расчету в текущих ценах	**726 709,22**	**10 809,13**	**23 404,47**	**149 862,56**	**910 785,38**
		в.т.ч.возвратные суммы с НДС					7 450,40
		в т.ч. проектно-изыскательские работы (без непредвиденных затрат) с НДС				76 907,93	76 907,93

Главный инженер ОАО "Ленгипротранс" А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта Д. А. Ерохов

Начальник отдела А. П. Тихонов

Заказчик: Первый заместитель председателя комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области Галеев

ЛЕНГИПРОТРАНС

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I

33

Экз. №

«Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»

Проектная документация

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

7031-902-ОКН

Том 12

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2013

Научно-производственная фирма

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генеральногодиректора
ООО «Научно-производственная
фирма «ГАМАС»

_____Лукьянова Ю.А.
(подпись)

_____
(дата)

Раздел по обеспечение сохранности объектов культурного наследия по проекту «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30

Основание: № НПФ-13/4.1-07 от «02» сентября 2013г.

Заказчик: ОАО «Ленгипротранс»

Исполнитель: ООО «НПФ ГАМАС», археолог Попов К.П.

Санкт-Петербург
2013 г.

Согласовано:
Главный инженер проекта
ОАО "ЛЕНГИПРОТРАНС"
Смирнова О.Н.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск в районе поселка Пальцево планируется строительство автодорожного путепровода взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30.

Землеустроительные, земляные, общестроительные, хозяйственные и дорожные работы осуществляются на участке (территории), на которой отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр либо выявленные объекты культурного наследия. Северо-западнее участка строительства путепровода расположен выявленный объект культурного наследия «Селище Пальцево».

Участок, предполагаемый под строительство автодорожного путепровода, находится в 30 м к северу от установленных охранных зон селища Пальцево. Техническо-хозяйственная зона находится на левом берегу р. Тали в 70-80 м к северо-западу от установленных охранных зон селища.

Таким образом, объект культурного наследия селище Пальцево находится вне полосы отвода проектируемого путепровода. В ходе работ по реконструкции вышеназванный объект культурного наследия затронут не будет.

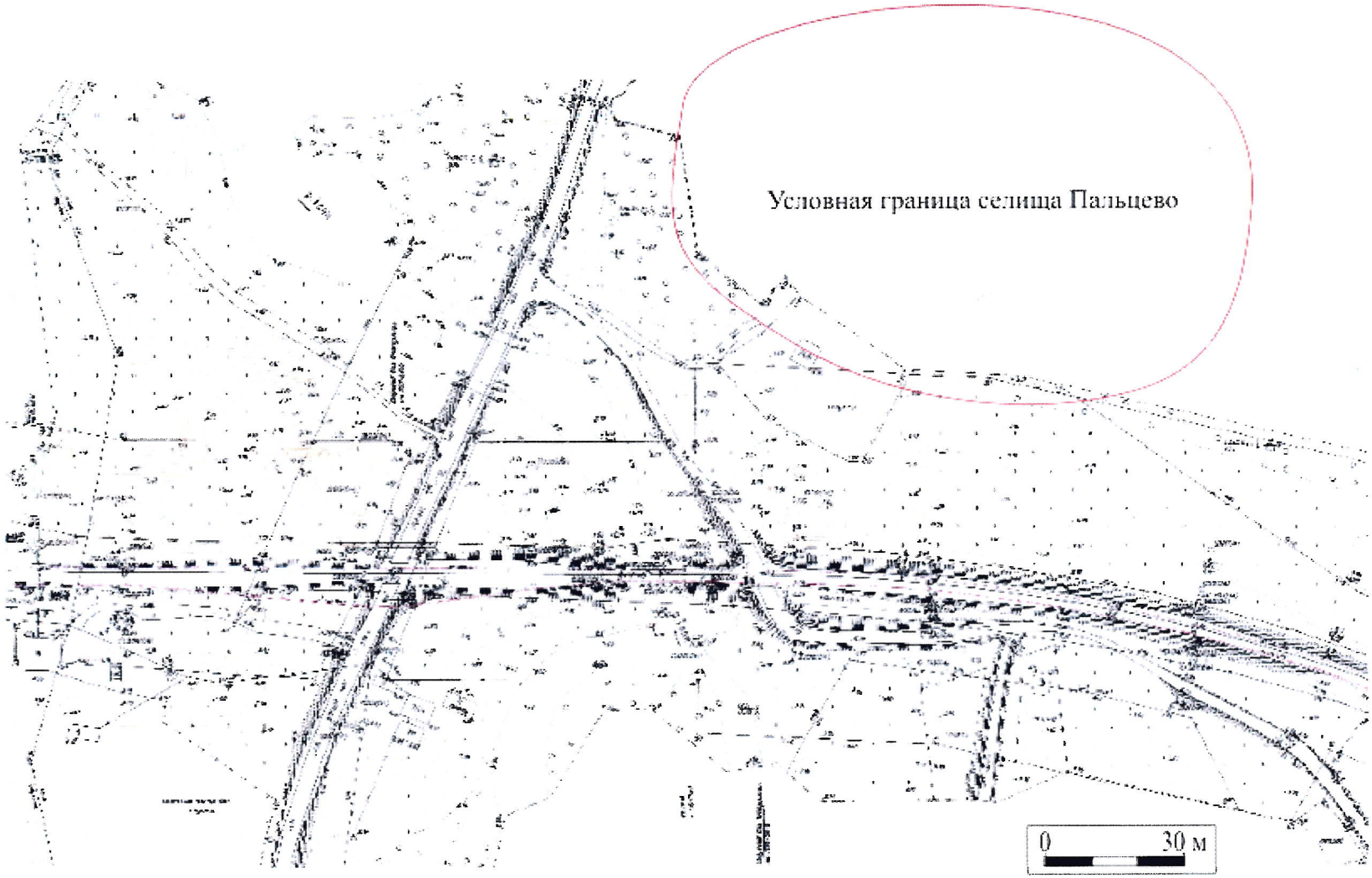
Работы по строительству путепровода не повлияют на выявленный объект культурного наследия «Селище Пальцево», не создадут угрозы его изменения, повреждения, разрушения либо уничтожения. Подвозка строительных материалов будет осуществляться по подъездной вне зоны расположения объекта культурного наследия. Хранение и стоянка транспортных средств, складирование строительных материалов будет производиться также вне территории памятника. Оборудование, применяемое при строительстве путепровода, не оказывает воздействия на объект культурного наследия. На период проведения строительных работ рекомендуется огородить территорию селища сигнальными лентами, установить информационные таблички, а также осуществлять археологический надзор за ходом строительства.

В случае необходимости проведения работ предполагающих повреждение, разрушения либо уничтожения выявленного объекта культурного наследия «Селище Пальцево» рекомендовано обращение в специализированные организации для проведения комплексных археологических исследований.

В случае обнаружения иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать органы охраны памятников об обнаруженных объектах (ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В случае внесения изменений в проектную документацию, проекты строительных, дорожных и других работ подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия и должны предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры.

Рис. 7 Селище Пальцево на фотография со спутника.



Приложение. 2 Селище Пальцево на градостроительном плане земельного участка.

110

Приложение Г

Таблица расчета нагрузок

Исходные данные							Расчетные величины			Эффективное число ЭП, nэ	Коэф. расчетной нагрузки Кр	Расчетная мощность		
По заданию технологов				По справочным данным										
Наименование ЭП	Коли-во ЭП, шт. n	Номинальная (установленная) мощность, кВт		Коэф. использования Ки	Коэф. реактивной мощности		Ки * Рн	Ки*Рн*tg f	рн**2*n			кВт Рр	кВар Qp	кВА Sp
		одного ЭП Рн	общая Рн=n*pn		cos f	tg f								
Наружное освещение			15,3	1,00	0,85	0,62	15,3	9,5			1,00	15,3	9,5	18,0
КНС очищенных поверхностных сточных вод (2 шт.)			28,0	0,70	0,85	0,62	19,6	12,1			1,00	19,6	12,1	23,1
КНС загрязненных поверхностных сточных вод (2 шт.)			11,8	0,70	0,85	0,62	8,3	5,1			1,00	8,3	5,1	9,7
Итого :			55,1	0,78	0,85	0,62	43,2	26,7			1,00	43,2	26,7	50,8

Составил Вахрушев А.В.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

Ниже приведен перечень сокращений данной документации, не приведенных в утратившем силу ГОСТ 7.12-93 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Сокращение слов на русском языке общие требования и правила», утвержденном Межгосударственным Советом по стандартизации, метрологии и сертификации (отчет Технического секретариата № 1 от 15.03.94 г., и в ГОСТ 2.316-2008 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах», внесенном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 01.07.2009

Сокращение	Расшифровка
1	2
га	гектар
ФЗ	Федеральный Закон
СП	строительные правила
ПК	пикет
ГОСТ	государственный стандарт
х-р	распоряжение, где х – номер распоряжение
м.	метр
а/д, А.д.	автомобильная дорога
км	километр
ИССО	искусственные сооружения
км/ч	километров в час
∅	радиус
Ж.б.	железобетонный
М. дл.	
ж.-д., ж/д	железнодорожный, железная дорога
кВ	киловольт

Сокращение	Расшифровка
1	2
м2, кв.м	метров квадратных
ЭХЗ	электрохимзащита
СКП	система контроля перехода
шт.	штук
авт./сутки	автомобилей в сутки
СНиП	Строительные нормы и правила
р. Х	река, где Х – название реки
оз.	Озеро
тыс.	тысяч
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ПЗ	пояснительная записка
РЖД	Российские Железные Дороги
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	в зависимости от контекста: пункт либо поселок
см.	смотри
п.п	пункт по порядку
ст.	статья
ЛЭП	линия электропередач
МО	муниципальное образование
мм	миллиметров
СИП	самонесущий изолированный провод
СИПЗ	самонесущий изолированный провод заземляющий
ВЛИ	воздушная линия изолированная
АБ	алюминиевая броня
ПЭ	полиэтилен
м. дл	металлические длиной
ТКР	технико-конструктивные решения
ВЭС	ветряная электростанция
гл.	главный

Сокращение	Расшифровка
1	2
к/с	контактная сеть
ГНБ	горизонтально направленного бурения
ВОК	волоконно-оптический кабель
БСМ	биметаллические сталемедные
ЛТ	линейный трансформатор
ПРС	поездная радиосвязь
РК	радиочастотный кабель
ЗПТ	защитная пластмассовая труба
АБТЦ	автоблокировка с тональными рельсовыми цепями
ТМП	тепломатериалопровод
УЗП	устройство заграждения переезда
Кабель СБзПу	сигнально-блокировочный полиэлитеновый усиленный кабель с гидрофобным заполнением сердечника
СЦБ	сигнализации, централизации и блокировки
МАП	модуль аппаратуры переезда
Опора МКГ	опора металлическая гнутая из атмосферостойкой стали С345К
Опора МКГА	опора металлическая гнутая из атмосферостойкой стали С345К анкерная
НЛОл	низколегированный контактный провод
ТСА	трехлучевой фундамент со скосом с анерным креплением консольных опор контактной сети
ФАС	фундамент на анкерном основании с анкерным креплением опор контактной сети
ПУЭ	правила устройства электроустановок
ОАО	открытое акционерное общество
КТП ТАС-М	комплектная трансформаторная подстанция тупиковая со стационарным выключателем
м/3пр	метров на три пролета
св-ков	светильников
ПНД	полиэтилен низкого давления

Сокращение	Расшифровка
1	2
ЧС	чрезвычайные ситуации
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
ГУ	главное управление
ВМ	взрывчатые материалы
ГЭС	гидроэлектростанция
г.	в зависимости от контекста: город или год
ПОО	потенциально-опасные объекты
НМУ	неблагоприятные метеорологические условия
ПДК	предельно допустимая концентрация
АЗС	автомобильная заправочная станция
ООН	Организация Объединенных Наций
дБА	децибел акустический
СПД	двухкамерный стеклопакет
ПАГ	плита аэродромная гладкая
ФГНУ "ГосНИОРХ"	Федерально Государственное Научное Учреждение "Государственный Научно-Исследовательский Институт Озерного И Речного Рыбного Хозяйства"
кг	килограмм
ГСМ	горюче-смазочные материалы
м3	кубических метров
МВХО	место временного хранения отходов
т	тонна
ПНООЛР	проект нормативов образования отходов и лимитов на размещение
др.	другое
т.р., тыс. руб.	тысяч рублей
СНД	Сталь конструкционная низколегированная для сварных конструкций

ЧЕРТЕЖИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Государственная
- Ленинградской области
- Выборгского муниципального района
- Поселений

Населенные пункты

Выборг - административный центр Выборгского муниципального района

Высоцк - административный центр городского поселения

Селезнёво - административный центр сельского поселения

Ручьи - населенный пункт

Целевое назначение земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли запаса
- Сельскохозяйственные земли
- Земли промышленности
- Земли лесного фонда
- Пограничная зона

Границы функциональных зон:

- Зоны транспортно-логистических комплексов и портов

Объекты транспортной инфраструктуры

расч. ср.	перв. оч.	суц.	
			Автовокзал регионального значения
			Железнодорожный вокзал федерального значения
			Железнодорожные станции федерального значения
			Военные аэродромы федерального значения
			Учебные аэродромы регионального значения
			Аэродромы регионального значения
			Взлетно-посадочные полосы регионального значения
			Вертолетные площадки регионального значения
			Грузовые порты федерального значения
			Пристани и подочные станции местного значения поселения
			Логистический центр регионального значения
			Технопарк регионального значения
			Автозаправочные станции местного значения поселения
			Станции технического обслуживания местного значения поселения
P		P	Места отдыха, парковки местного значения поселения
			Пункт придорожного обслуживания туристиче местного значения муниципального района
		STOP	Таможенные переходы федерального значения
			Мосты и путепроводы значения моста соответствует значению дороги на которой расположен мост
			Охраняемые железнодорожные переезды федерального значения
			Неохраняемые железнодорожные переезды федерального значения
			Автомобильные развязки в разных уровнях федерального значения

- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Осипова			2016
Проверил		Мурзин			2016
ГИП					2016
Н.контр		Силин			2016

ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-1

Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск- Выборг» и автомобильной дороги «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)

Проект планировки территории (Обосновывающая часть)

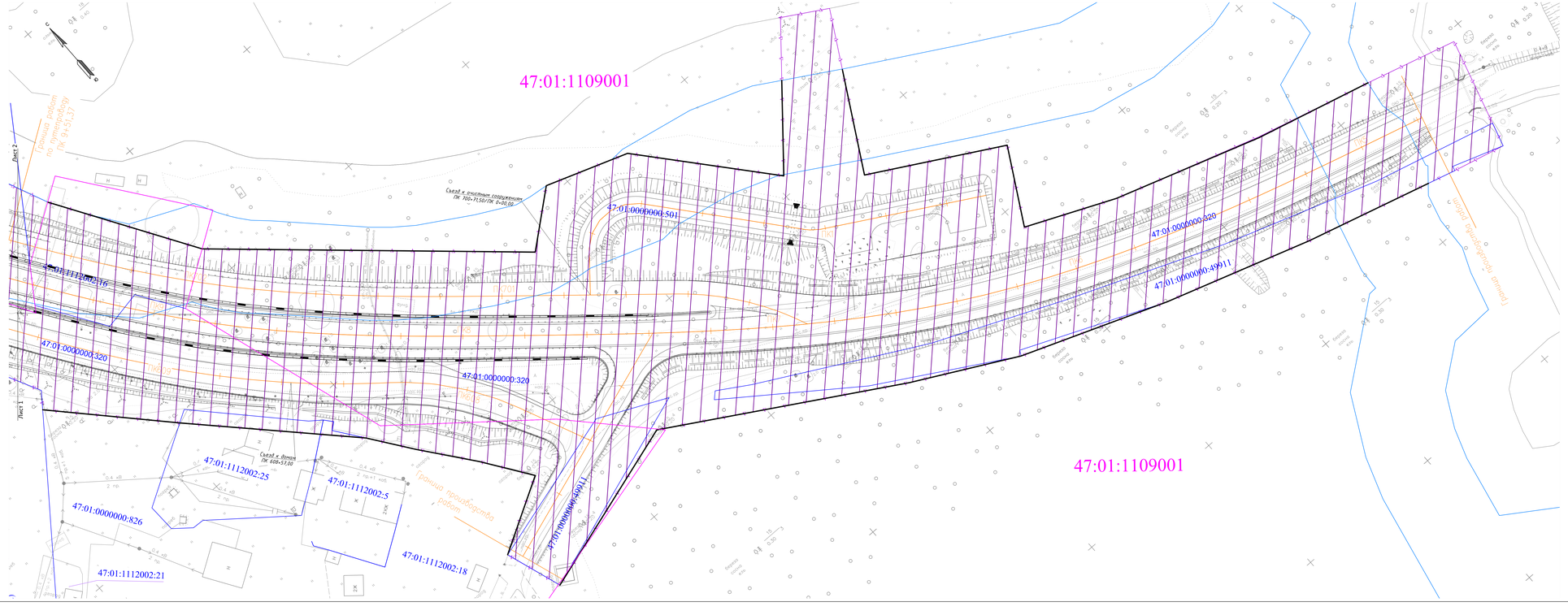
Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

Геосервис

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы земельных участков, учтённых в ГКН, их номера

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-2	
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Комяжонгорск-Вьборг» с автомобильной дорогой «Вьборг» Мельничье (по типовому строительству автодорожного путепровода на перегоне Тамицкое-Подгорское участка Вьборг-Комяжонгорск Балтийской железной дороги на ПК 105+00,00/ПК 106+38,30)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
Проверил		Мурзин			2016		
ГИП					2016		
Н.контр.		Сурин			2016	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ГИПРОТРАНС

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

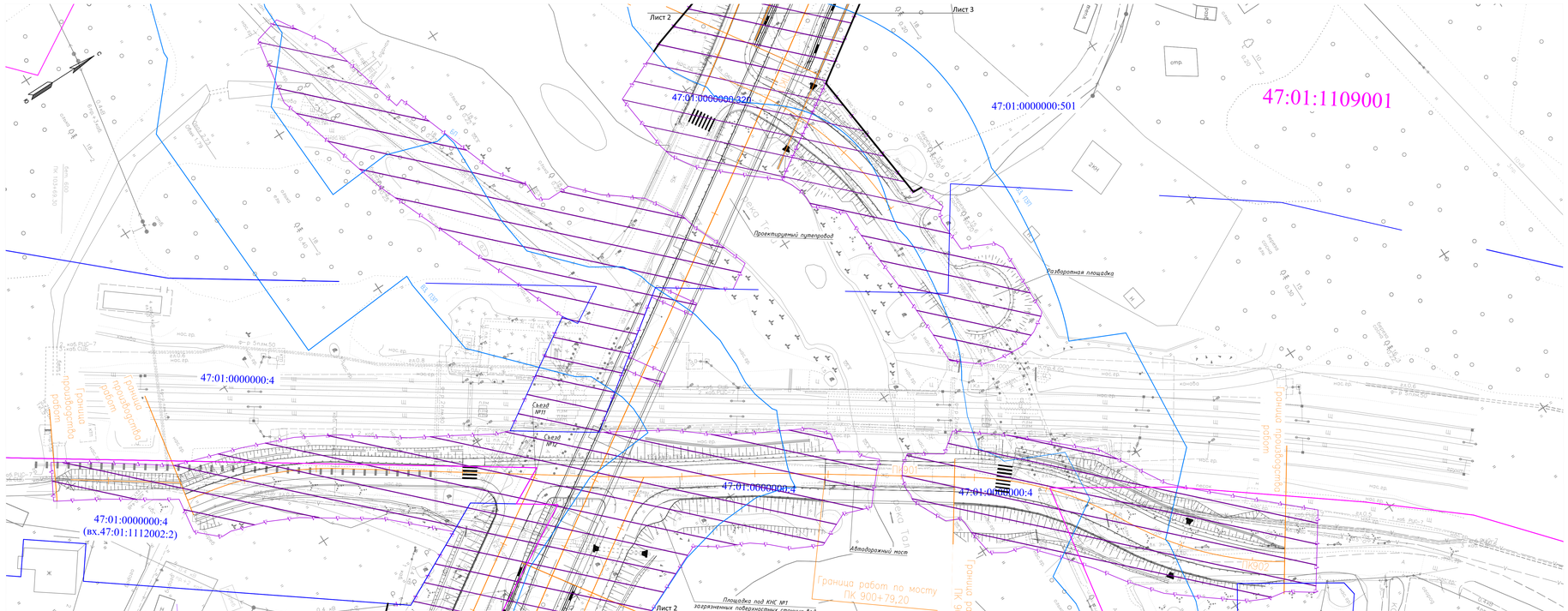
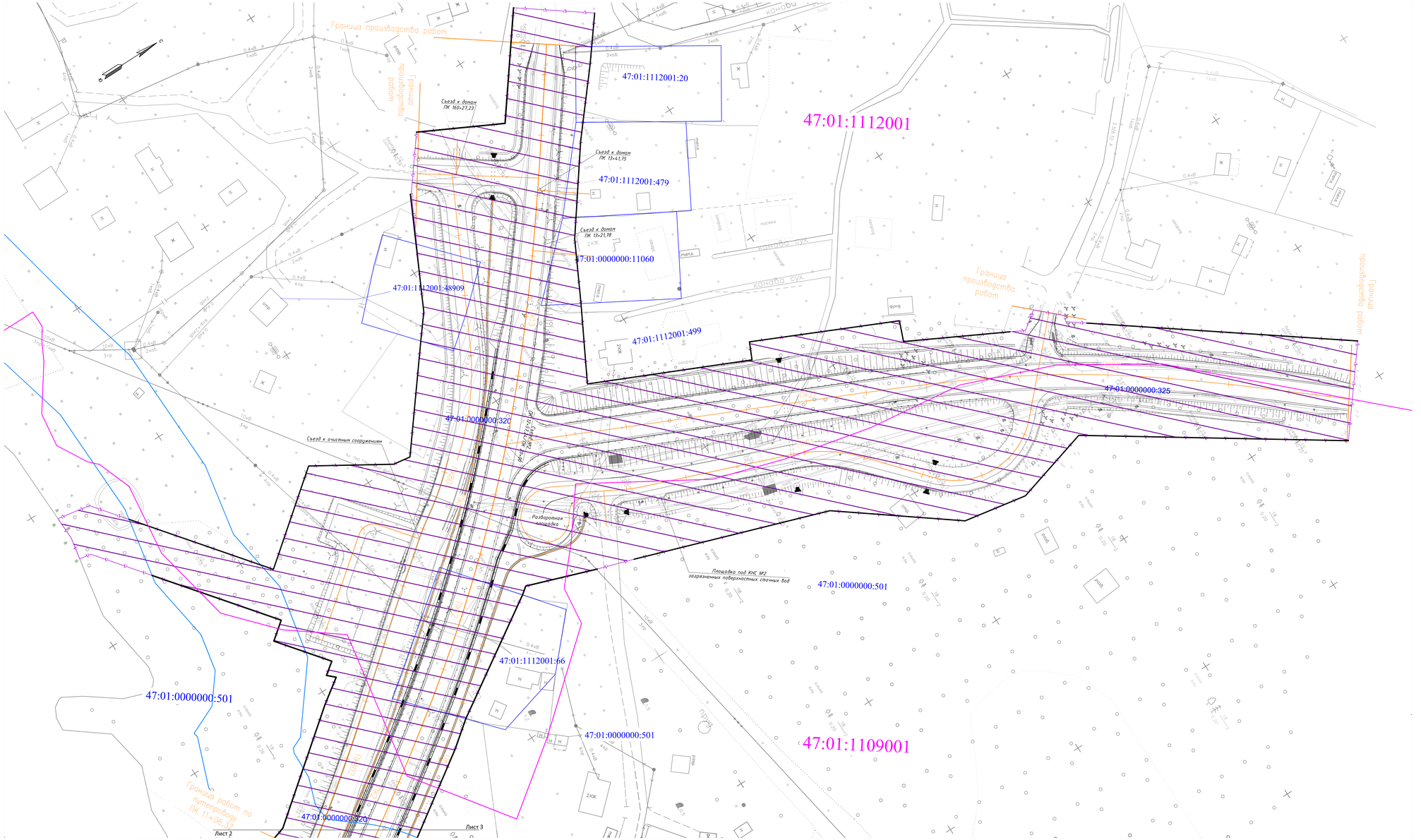

Лист 1
Лист 2
Лист 3
47:01:0000000:320
47:01:0000000:501
47:01:1109001
47:01:0000000:4
47:01:0000000:4
(вх.47:01:1111002:2)
47:01:0000000:4
47:01:0000000:4
Проектируемый путепровод
Разворотная площадка
Съезд №11
Съезд №12
Автодорожный мост
Площадка под КНС №1 загрязненных поверхностных сточных вод
Граница работ по мосту ПК 900+79,20
Граница работ ПК 901
Граница производства работ
Граница производства работ
Граница производства работ
Граница производства работ
ВЛ 0,4кВ
ВЛ 10кВ
ВЛ ПЭП
ВЛ ПЭП
ВЛ ПЭП

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы земельных участков, учтённых в ГКН, их номера

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-2			
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Коммунарск-Выборг и автомобильной дороги «Кварцево-Мельниково (по типу у Строительство автодорожного путепровода на перегоне Томилино-Гаврилово участка Выборг-Коммунарск Балтийской железной дороги» на перегоне Томилино-Гаврилово участка Выборг-Коммунарск Балтийской железной дороги» на ПК 105+00,00, ПК 106+38,30х)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мурзин			2016		ДПТ	3	3
ГИП					2016				
Н.контр		Сивун			2016	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Геострис		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

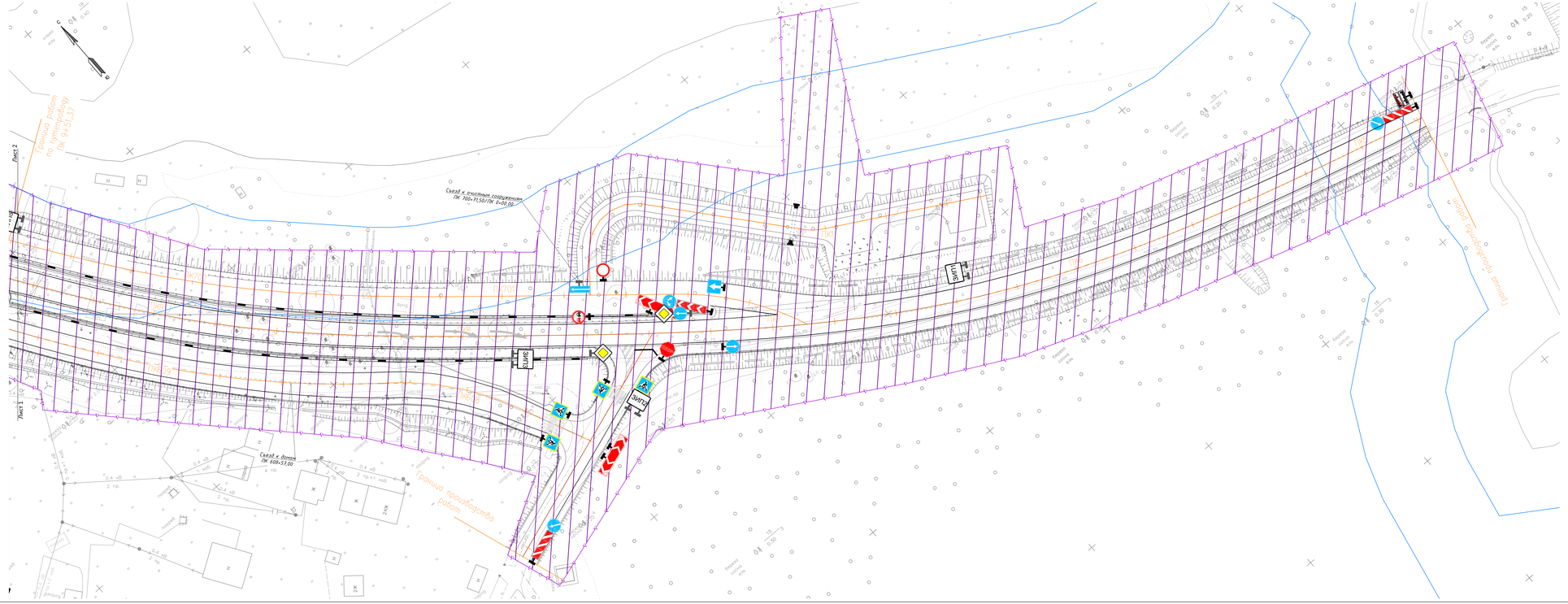
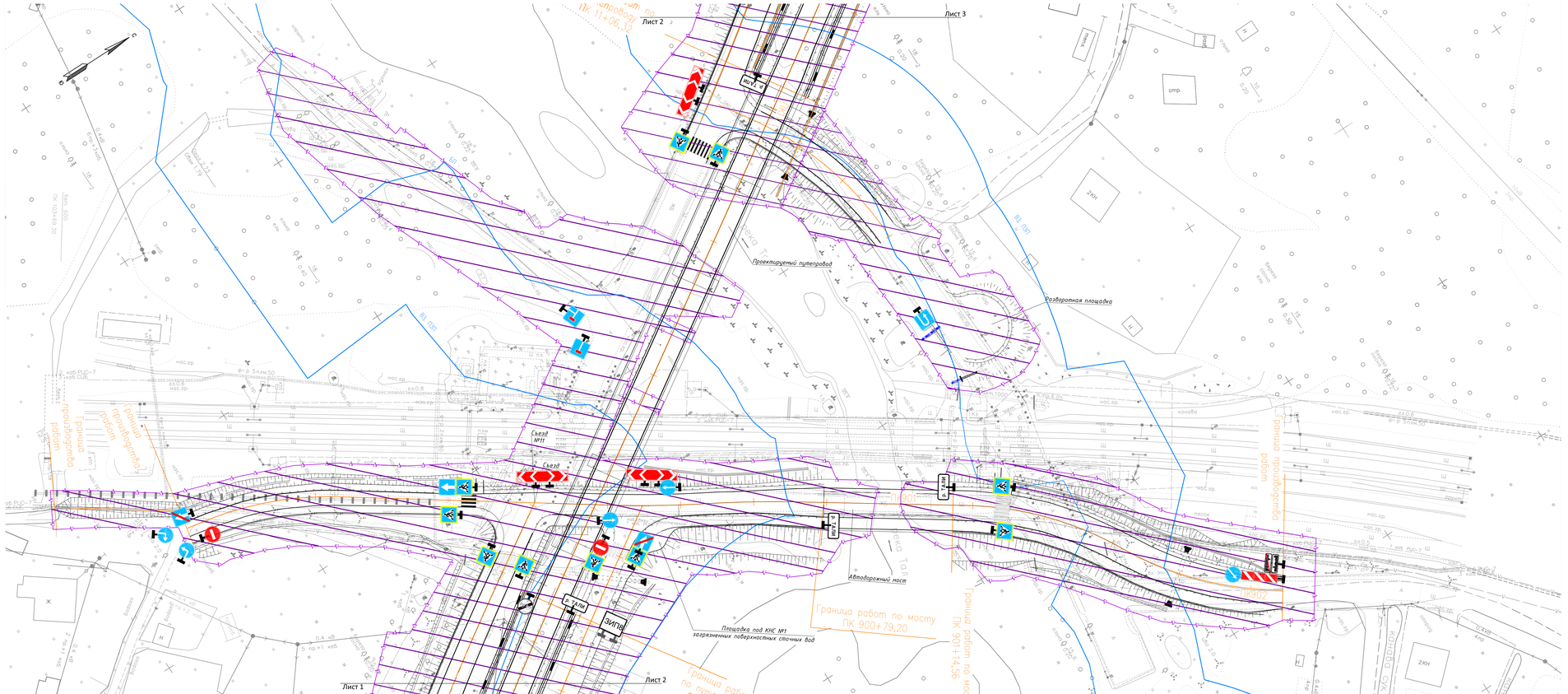

Граница работ по путепроводу ПК 94+51,21
Лист 2
Лист 1
Съезд к временным сооружениям ПК 700+71,50/ПК 0+00,00
Съезд к Волге ПК 608+37,00
Граница производства работ
Граница производства работ
Зона
Зона
Зона

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

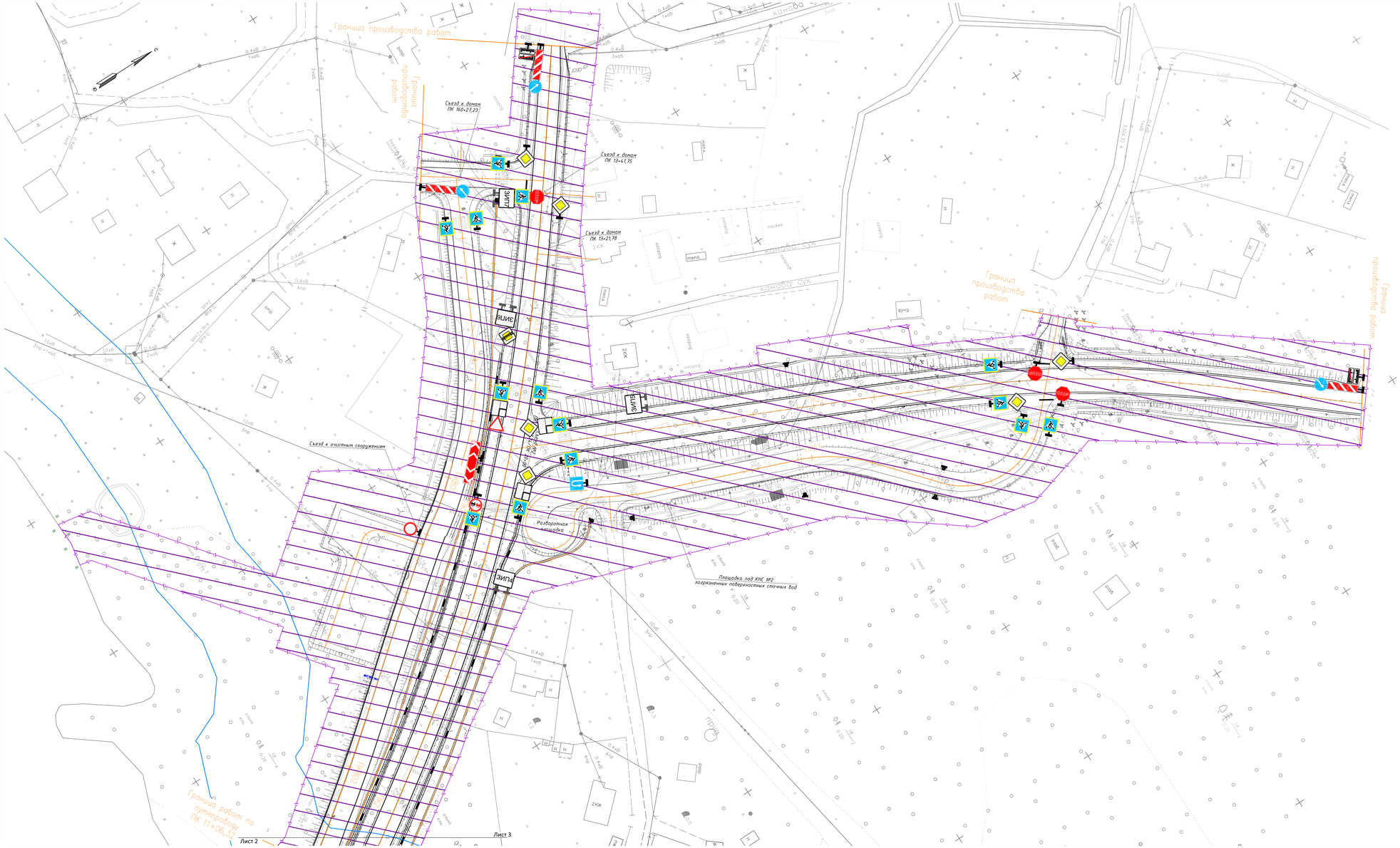
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-3	
Разраб.		Осипова			2016	Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменноозерск-Выборг» и автомобильной дороги «Зеребо-Малиновка» (по типу: Строительство автодорожного путепровода на перегоне Тонкино-Подгорское участка Выборг-Каменноозерск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00,00,ПК 106+38,30м)	
Проверил		Мурыгин			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
ГИП					2016		
Н.контр		Сивун			2016	Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1: 500	Геосервис

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-3	
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Коминтерн»-Выборг в автомобильной дороге «Хиитола-Мельниково (по типу Строительство автодорожных путепроводов на перегоне Томилино-Гаврилово участка Выборг-Коминтерн Восьми закрытиями переездов на ПК 105+00,00, ПК 106+38,30»))	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
Проверил		Мурзин			2016		
ГИП					2016		
Н.контр		Сивун			2016	Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:500	Гипротранс

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

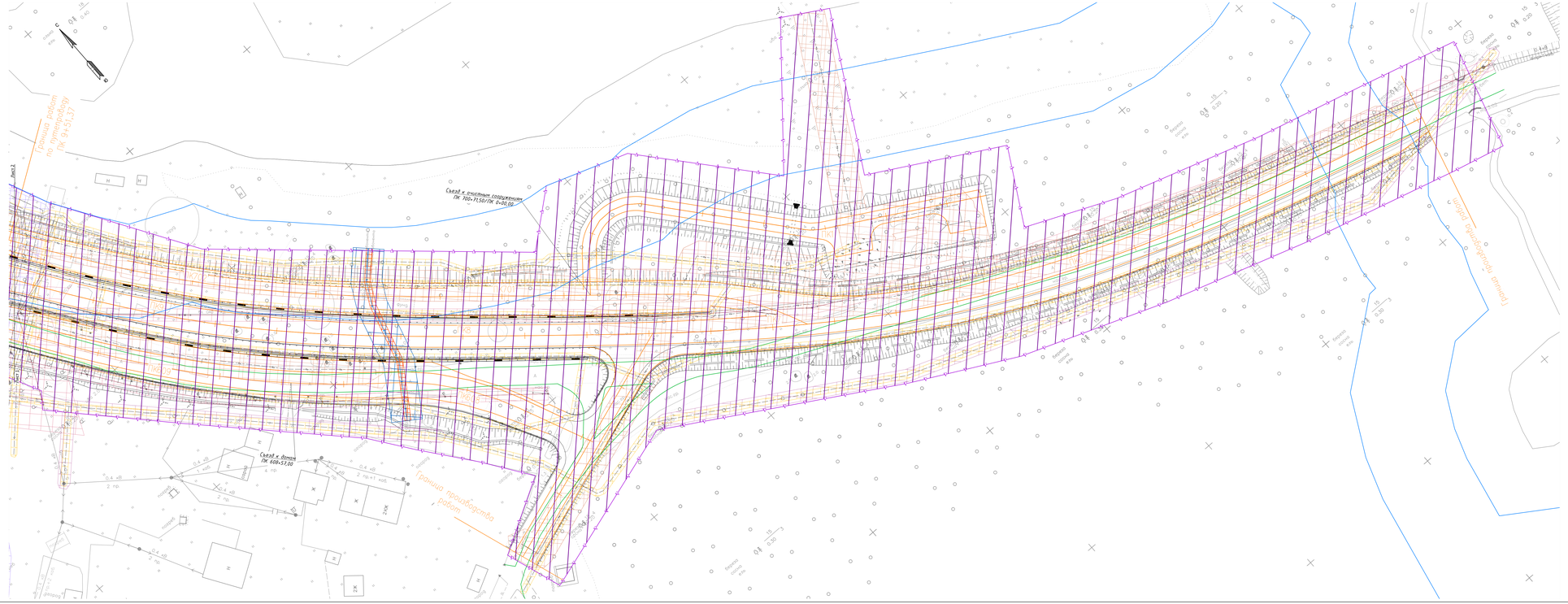

Граница работ по путепроводу ПК 94+51,21
Лист 2
Съезд к объектам сооружения ПК 700+71,50 / ПК 0+00,00
Съезд к Волге ПК 606+37,00
Граница производства работ
Граница производства работ
Граница производства работ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

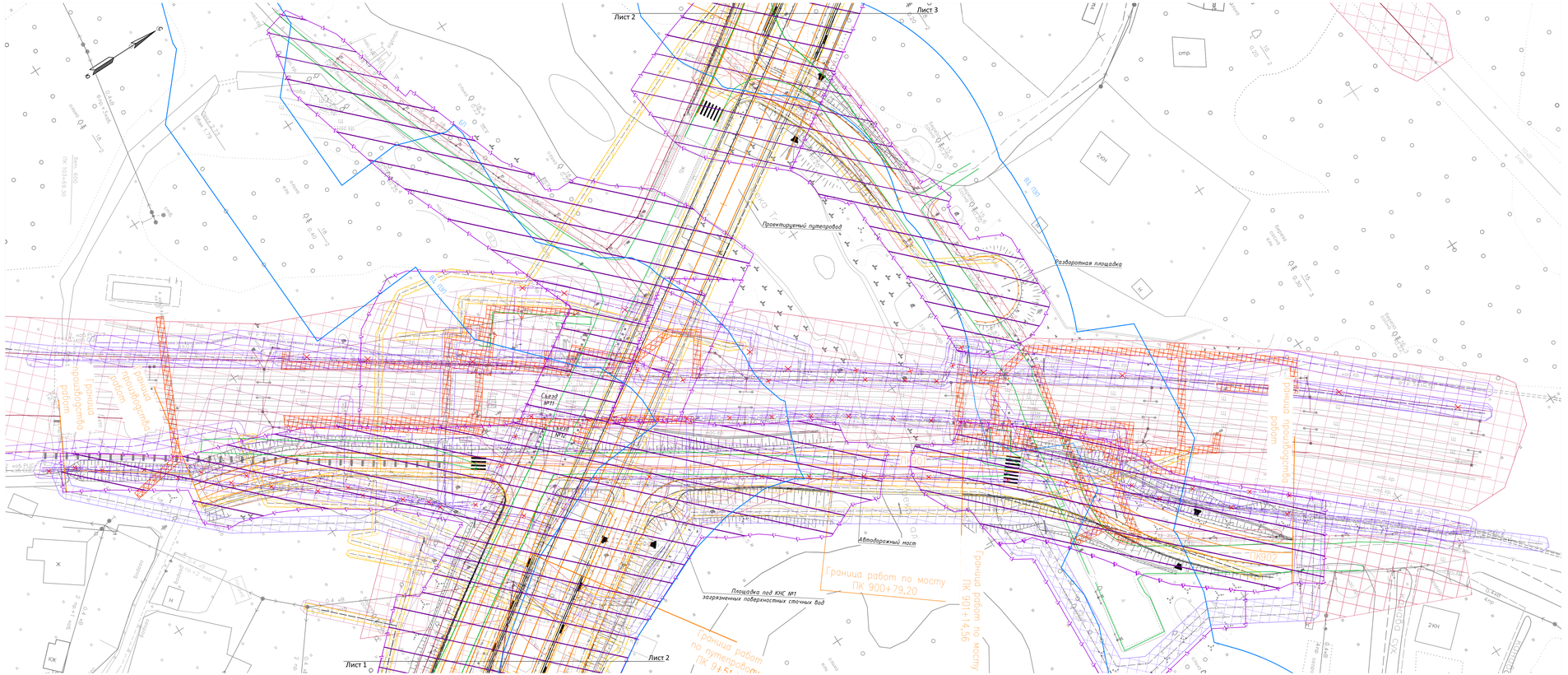
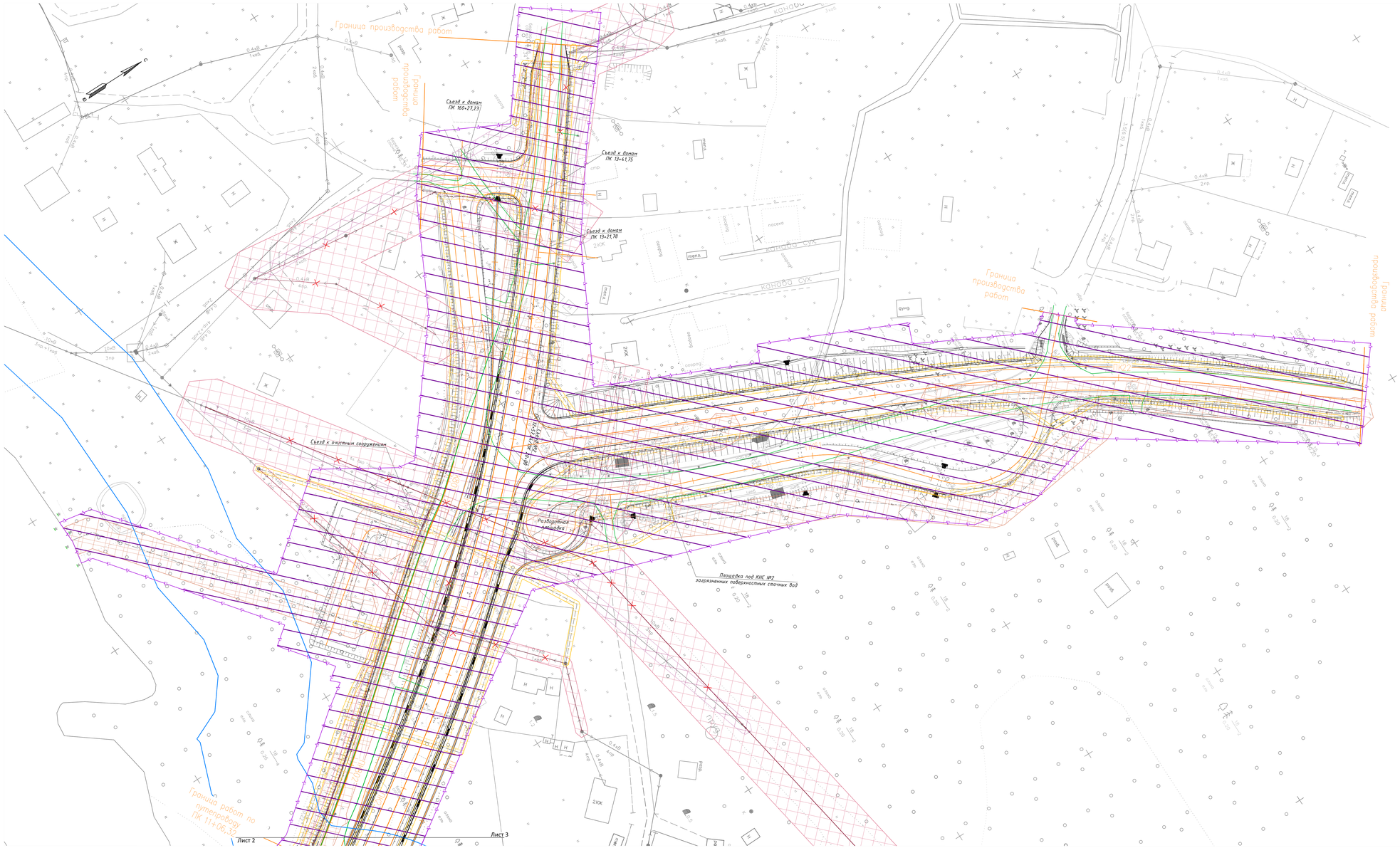

Лист 2
Лист 3
Лист 1
Лист 2
Проектируемый путепровод
Разворотная площадка
Граница работ по мосту ПК 900+79,20
Граница работ по мосту ПК 901+14,50
Автодорожный мост
Площадка под КНС №1 загрязненных поверхностных сточных вод
Граница работ по путепроводу ПК 94+51
Граница работ по путепроводу ПК 94+51
Граница работ по путепроводу ПК 94+51
Граница работ по путепроводу ПК 94+51
Съезд №11
Съезд №12
ПК900
ПК901
ВЛ ПЛ
ВЛ ПЛ
2КН
2КН
ОПОР
ОПОР
ОПОР

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети связи
- кабели электрические
- линии электропередачи
- водовод
- канализация
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

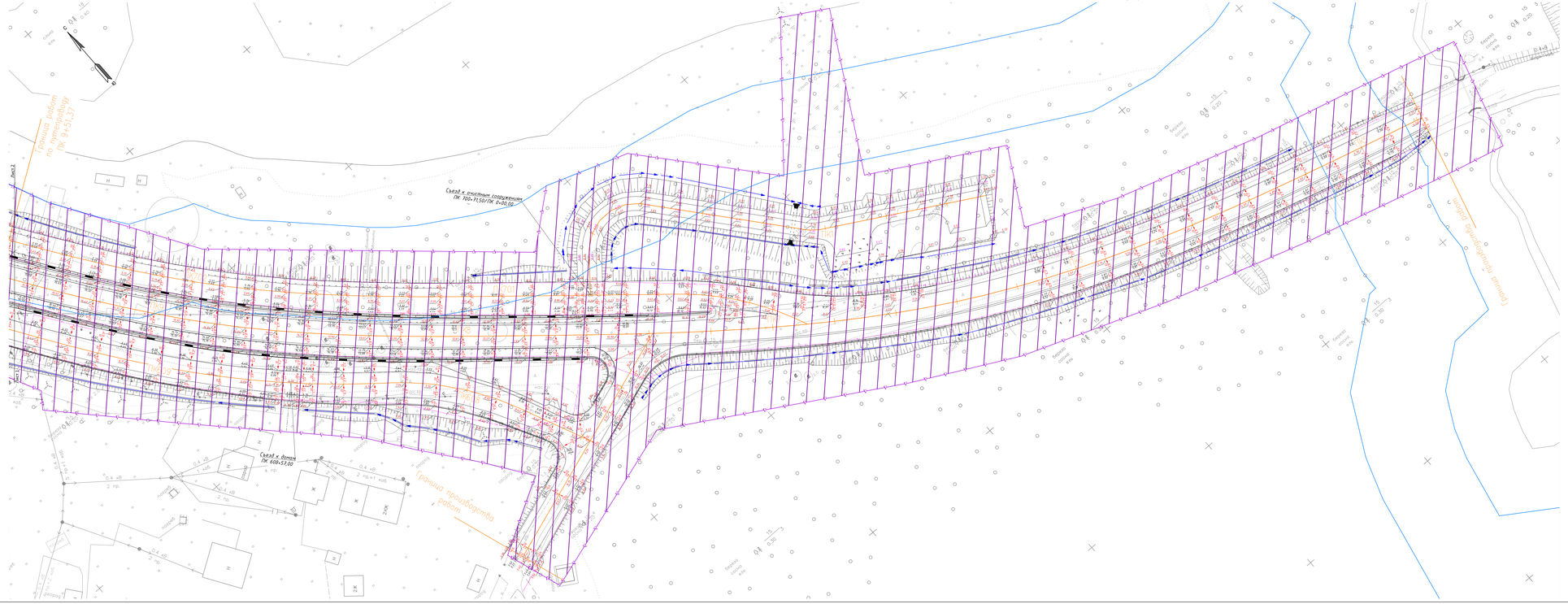
- сетей связи (существующие)
- сетей связи (проектируемые)
- линий электропередачи (существующие)
- линий электропередачи (проектируемые)
- кабелей электрических (существующие)
- кабелей электрических (проектируемые)
- водопровода (существующие)
- канализации (существующие)
- канализации (проектируемые)

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-4	
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Комплексное» - Выборг в автомобильной дороге «Керро» - Мельниково (по титулу «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Томилино - Гвардейское участка Выборг - Комплексное» Бизнес закрытыми переездов на ПК 105+00,00, ПК 106+38,30»)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
Проверил		Мурзин			2016		
ГИП					2016		
Н.контр		Сурин			2016	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Гипротранс

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети связи
- кабели электрические
- линии электропередачи
- водовод
- канализация
- наружное освещение
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба

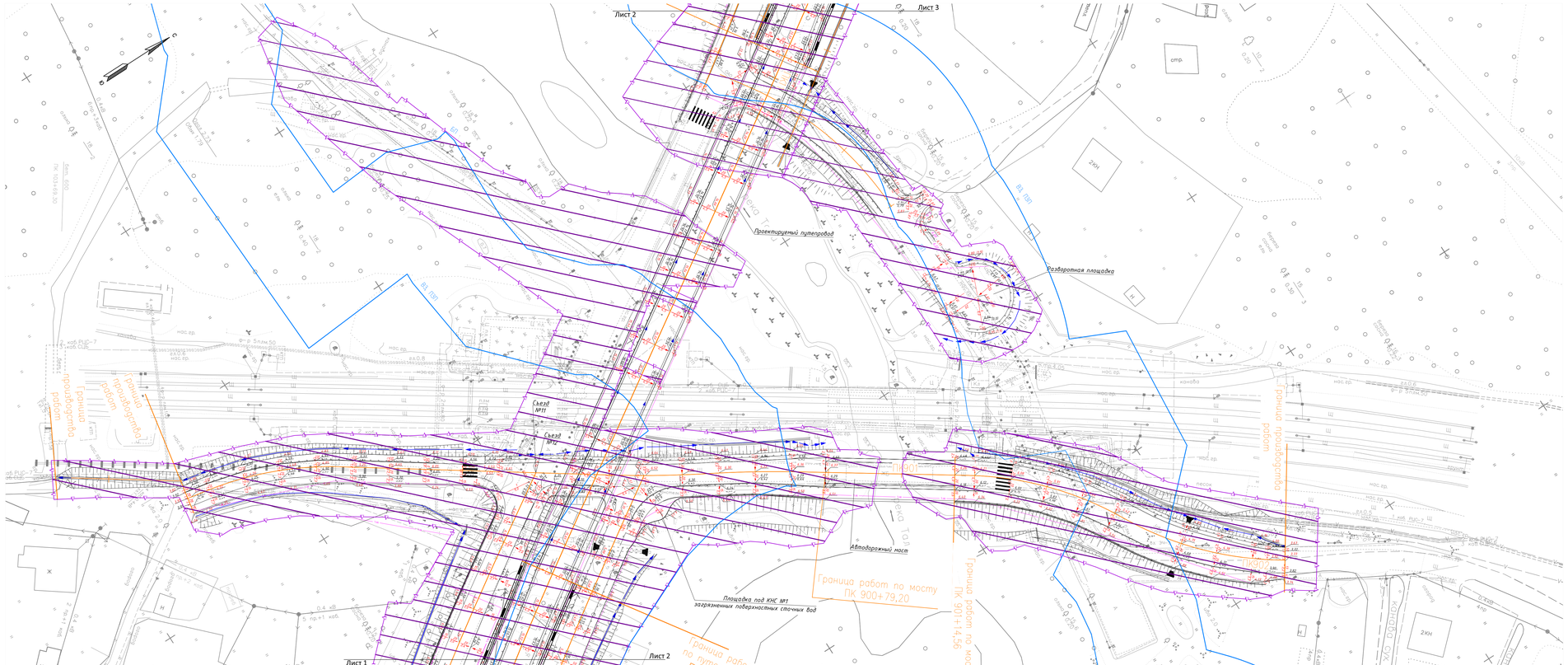
- направление водоотведения
- 138,95 - отметка по разбивочной оси
- 138,95 - отметка бровки
- 138,95 - отметка по кромке проезжей части
- 15,62 - отметка низа бортового камня
- 15,77 - отметка верха бортового камня
- 23 / 4,74 - уклон / расстояние

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-5	
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Комплексная» Выборг и автомобильной дороги «Хиитола-Мельниково (по границе) Строительство обводочного путепровода на перегоне Тамицкое-Подгорное участка Выборг-Комплексная. Замена закрытием переездов на ПК 105+00,00/ПК 106+58,30х)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
Проверил		Мурзин			2016		
ГИП					2016		
Н.контр		Сурин			2016	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Трансинжпроект

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети связи
- кабели электрические
- линии электропередачи
- водовод
- канализация
- наружное освещение
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба

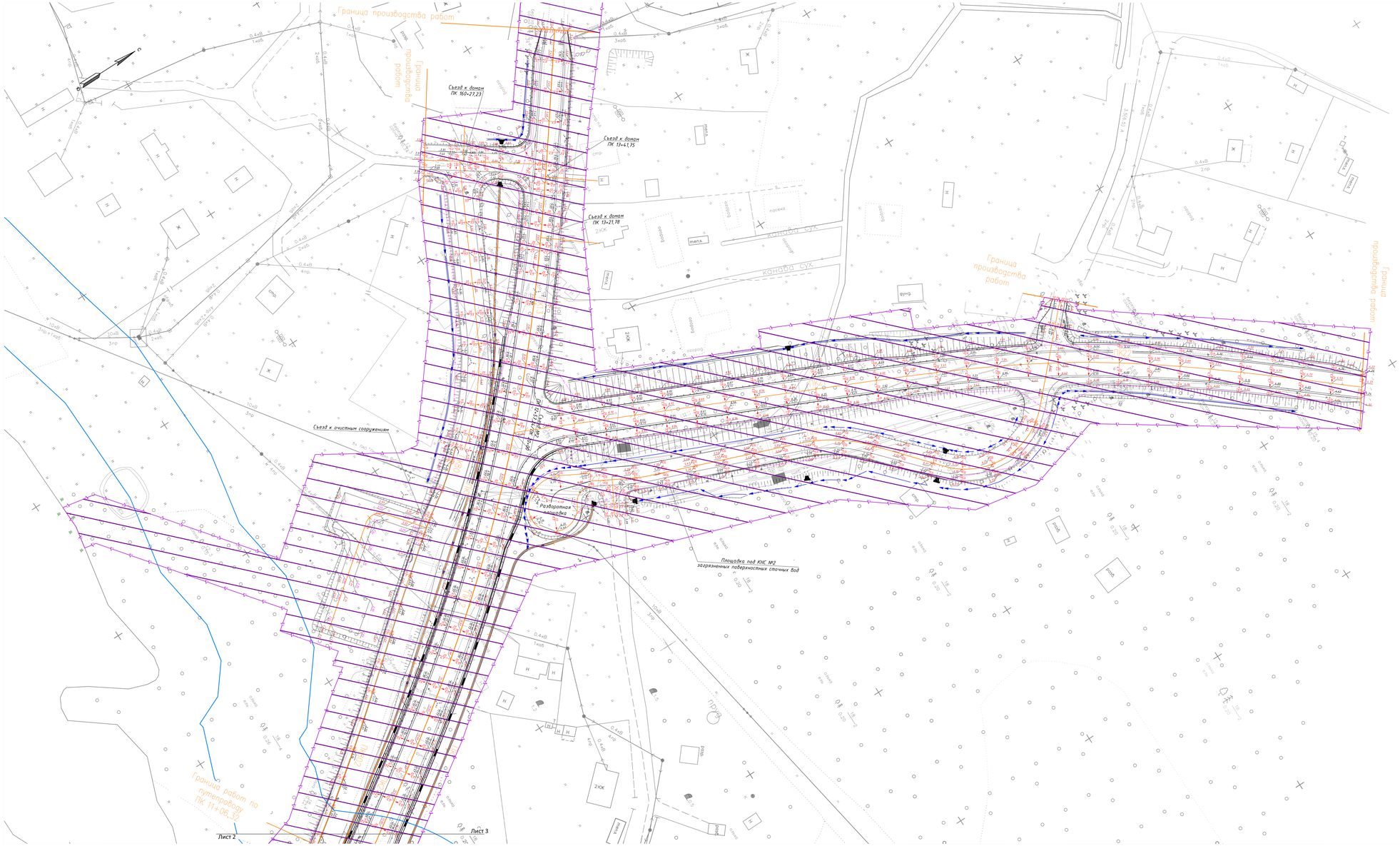
- направление водоотведения
- 138,95 - отметка по разбивочной оси
- 138,95 - отметка бровки
- 138,95 - отметка по кромке проезжей части
- 15,62 / 15,77 - отметка низа бортового камня / отметка верха бортового камня
- 23 / 4,74 - уклон / расстояние

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-5	
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменноозерск-Выборг» и автомобильной дороги «Зеленогорск-Малиновка» (по типу) Строительство автодорожного путепровода на перегоне Тимкино-Придорожное участка Выборг-Каменноозерск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00,00,ПК 106+38,30м)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
Проверил		Мурыгин			2016		
ГИП					2016		
Н.контр		Силин			2016	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Геосервис

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети связи
- кабели электрические
- линии электропередачи
- водовод
- канализация
- наружное освещение
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения проектируемого путепровода
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- водопропускная труба

- направление водоотведения
- 138,95 - отметка по разбивочной оси
- 138,95 - отметка бровки
- 138,95 - отметка по кромке проезжей части
- 15,62 / 15,77 - отметка низа бортового камня / отметка верха бортового камня
- 23 / 4,74 - уклон / расстояние

Схема расположения листов

						ГС-41/15/П-1- ППТ (Обосновывающая часть)-5	
						Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск- Выборг» и автомобильной дороги «Зверево- Мельниково» (по типу: Строительство автодорожного путепровода на перегоне Тимошкино-Подгорское участка Выборг- Каменногорск Балтийской железной дороги на ПК 105+00,00,ПК 106+36,30х)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Осипова			2016	Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
Проверил		Мурзин			2016		
ГИП					2016		
Н.контр		Сулин			2016	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Геосервис

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N